

**Référence :
DV24080106**

**Offrez à votre bien la qualité d'un réseau Européen
la proximité de nos équipes**



Localisation du ou des bâtiments :

Département : Moselle

Adresse : ... HIA
BAT 012 Rdc

LEGOUEST

Commune : 57000 METZ

Section cadastrale Feuille 1 Section 16, Parcelle(s) n°
0092

**Désignation et situation du ou des lots de
copropriété :**

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété



USID METZ
CASERNE NEY

1 Rue Maréchal Lyautey
57000 METZ

Metz, le 07/10/2024

Nos Références : DV24080106

Objet : Envoi des résultats des diagnostics immobiliers

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint le(s) rapport(s) établis suite à la réalisation d'une prestation sur le bien désigné ci-dessous :

Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : ... Moselle Adresse : HIA LEGOUEST BAT 012 Rdc Commune : 57000 METZ Section cadastrale Feuille 1 Section 16, Parcelle(s) n° 0092 Désignation et situation du ou des lots de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété	Désignation du client : Nom et prénom : .. USID METZ Adresse : CASERNE NEY 1 Rue Maréchal Lyautey 57000 METZ

Objet de la mission :

CREP

Etat Amiante

Si les numéros de lot des biens n'ont pas été indiqués faute de présentation du titre de propriété, veuillez les préciser. (Désignation du bâtiment).

Il est rappelé qu'il appartient au propriétaire, à réception du rapport, de vérifier l'exactitude des mentions concernant la matérialité et la composition des lieux ainsi que de s'assurer que la totalité des pièces composant l'immeuble a été examinée et de signaler tout manquement.

Nous restons à votre disposition pour toute information ou action complémentaire, ceci gratuitement et dans les 15 jours à réception du rapport

En vous remerciant pour votre confiance, recevez, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

L'équipe NEO Consulting



Résumé de l'expertise

n°DV24080106

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : HIA LEGOUEST

BAT 012 Rdc

Commune : 57000 METZ

Section cadastrale Feuille 1 Section 16, Parcelle(s) n° 0092

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Périmètre de repérage : Création de trois logements Intervention sur
sols, murs, plafonds, façades Dépose de revêtements,
cloisons, création d'ouvertures extérieures,

Prestations	Conclusion
CREP	
Etat Amiante	Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.



Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis avant réalisation de travaux

Numéro de dossier : DV24080106

Date du repérage : 25/09/2024

Références réglementaires et normatives

Textes réglementaires	La mission est effectuée en application de l'article L4412-2 du Code du Travail, décret n° 2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations, arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.
Norme(s) utilisée(s)	Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

Immeuble bâti visité

Adresse	Rue : HIA LEGUEST BAT 012 Rdc Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°: Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Code postal, ville : . 57000 METZ Section cadastrale Feuille 1 Section 16, Parcelle(s) n° 0092
Périmètre de repérage : Création de trois logements Intervention sur sols, murs, plafonds, façades Dépose de revêtements, cloisons, création d'ouvertures extérieures,
Type de logement : Locaux professionnels
Fonction principale du bâtiment : Bureaux
Date de construction : Date du permis de construire non connue

Le propriétaire et le donneur d'ordre

Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom : ... USID METZ Adresse : CASERNE NEY 1 Rue Maréchal Lyautey 57000 METZ
Le donneur d'ordre	Nom et prénom : ... USID METZ Adresse : CASERNE NEY 1 Rue Maréchal Lyautey 57000 METZ

Le(s) signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	Mr PIERREL Valerian	Opérateur de repérage	LA CERTIFICATION DE PERSONNES 25 Avenue Léonard de Vinci, Immeuble Europarc, 33600 PESSAC	Obtention : 16/05/2022 Échéance : 29/08/2028 N° de certification : 942

Raison sociale de l'entreprise : **NEO Consulting** (Numéro SIRET : **509 496 436 00031**)

Adresse : **11 Rue Joseph Cugnot, 57070 Metz**

Désignation de la compagnie d'assurance : **CONDORCET**

Numéro de police et date de validité : **ABP+ 808109071 / 30/09/2025**

Le rapport de repérage

Date d'émission du rapport de repérage : 07/10/2024, remis au propriétaire le 07/10/2024
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 53 pages

Sommaire

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
 - 3.1 L'objet de la mission
 - 3.2 Le cadre de la mission
 - 3.2.1 L'intitulé de la mission
 - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
 - 3.2.3 L'objectif de la mission
 - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
 - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
 - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
 - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
 - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
 - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
 - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Conclusion détaillé du repérage**
 - 5.1 Liste des produits et matériaux présentées par catégorie
 - 5.2 Récapitulatif zone par zone
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

1. – Les conclusions

1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. (Détailé en partie 5 du présent rapport)

1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations approfondies sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

Remarque importante :

L'opérateur de repérage rend attentif le lecteur sur les points suivants :

Dans certains cas, la représentativité de la présence ou absence d'amiante dans un matériau ou produit ne peut être assurée par un seul rapport d'analyse (matériau ou produit contenant peu d'amiante, répartition hétérogène des fibres...).

Pour mémoire, l'hétérogénéité d'un matériau peut notamment s'expliquer par :

- Une faible quantité d'amiante mélangée manuellement, lors de la fabrication ;
- Une faible quantité d'amiante naturel présente dans la charge minérale utilisée à la fabrication ;
- La pose d'un enduit sur une surface avec des reliquats d'un produit amianté non complètement enlevé.

Pour ces cas, il y a un nombre minimum de résultats d'analyse à fournir. Il arrive que ces résultats d'analyse soient discordants.

L'opérateur de repérage se doit alors de mener une réflexion sur la ZPSO (zone présentant des similitudes d'ouvrage) proposée.

2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... MYEASYLAB

Adresse : Parc Héliopolis - 1103 Ave Jacques Cartier - CS40392 44800 SAINT HERBLAIN

Numéro de l'accréditation Cofrac : IPAC L0705 / PCA AB1609 / 448 387 985

3. – La mission de repérage

3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la réalisation de travaux dans l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

3.2 Le cadre de la mission

Dans le cadre d'une mission de type « travaux », le donneur d'ordre doit communiquer à NEO Consulting un descriptif écrit du projet de travaux que nous annexons à ce présent rapport. Si ce document venait à être manquant, aucune réclamation ne pourra être portée par le donneur d'ordre dans l'hypothèse où ce rapport venait à être incomplet.

Le donneur d'ordre à la responsabilité de fournir à NEO Consulting tous les moyens d'accès pour le bon déroulement de sa mission (clefs, échafaudage, échelle, etc...) et cela en assurant la sécurité de l'opérateur de repérage.

3.2.1 L'intitulé de la mission

«Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux».

3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

La mission est effectuée en application de l'article L4412-2 du Code du Travail, décret n° 2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations, arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.

3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser tous les matériaux et produits contenant de l'amiante situés dans la zone impactée par les travaux.»

Des listes de matériaux pouvant contenir de l'amiante sont définies de façon non exhaustive dans l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019.

3.2.4 Le programme de repérage

Le programme de repérage est défini par l'arrêté du 16 juillet 2019 et l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'Août 2017

Extrait de l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'Août 2017 (liste non exhaustive)

1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités	Plaques ondulées et planes
	Ardoises, bardeaux bitumineux
	Éléments associés à la toiture
	Éléments sous toiture
	Étanchéité de toiture terrasse
	Fenêtres de toit, lanternaux, verrières
2 - Parois verticales extérieures et Façades	Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich
	Isolant et protection thermique ou acoustique sous bardage
	Façades lourdes y compris poteaux
	Menuiseries extérieures
	Éléments associés aux façades
3 - Parois verticales intérieures	Murs et cloisons maçonnés
	Poteaux
	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)
	Gaines et coffres verticaux
	Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques
	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
4 - Plafonds et faux plafonds	Plafonds
	Poutres et charpentes
	Poutres et charpentes
	Gaines et coffres horizontaux
	Faux plafonds
	Suspentes et contrevents
5 - Planchers et planchers techniques	Revêtements de sols
6 - Conduits et accessoires intérieurs	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)
	Clapets / volets coupe-feu
	Vide-ordures

7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques	Portes et cloisons palières
	parois des équipements
	Matériels en machinerie
8 - Équipements divers et accessoires	Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes
	Convecteurs et radiateurs électriques
	fusibles à broche
	canalisations électriques préfabriquées
	Coffres-forts
	Portes de placard, baignoires et éviers métalliques
	Jardinières, bac à sable incendie
9 - Fondations et soubassements	Étanchéité des murs enterrés
	Parois verticales et horizontales enterrées
	Conduits et fourreaux
10 - Aménagements, voiries et réseaux divers	Conduits, Siphons
	Voiries
	Espaces sportifs
	Aménagements extérieurs

3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

OBSERVATIONS CONCERNANT LE PROGRAMME DETAILLE DES TRAVAUX TRANSMIS PAR LE MAITRE D'OUVRAGE :

La détermination du périmètre de repérage est faite sur la base des documents transmis par le Donneur d'Ordre et/ou Maître d'ouvrage.

Pour mémoire, et conformément à la réglementation applicable, le Donneur d'Ordre et/ou le Maître d'Ouvrage, se doivent de vérifier la cohérence entre le programme de travaux, et le périmètre/programme de repérage proposés par l'opérateur de repérage.

En cas d'incohérence constatée, le Maître d'Ouvrage et/ou Donneur d'Ordre aviseront immédiatement l'opérateur de repérage à l'effet de programmer un repérage complémentaire.

RESERVES GENERALES SUR L'EXHAUSTIVITE DU REPERAGE :

I/ Réserves sur l'exhaustivité des volumes situés sous doublages ou encoffrement (cf. gaine techniques, encoffrements, caisson de volets, tabliers de baignoire, parquets, doublage placoplâtre, isolation...) :

De convention avec le maître d'ouvrage, sont exclus du présent repérage :

- les sondages de matériaux et/ou revêtements de nature à causer une destruction trop importante au bien immobilier,
- les sondages de matériaux et/ou revêtements situés à l'arrière des encoffrements sans trappe d'accès aisément démontable, ou avec trappe d'accès de dimension insuffisante

Afin de lever ces réserves, il est demandé le démontage ou, une autorisation spécifique du maître d'ouvrage permettant la destruction liée au sondage.

II/ Réserves sur l'exhaustivité des volumes d'équipements en fonctionnement (cf. Réseaux de ventilation, conduit de cheminée, convecteur et radiateurs ...) :

Tout équipement étant en fonctionnement ne peut faire l'objet d'investigations.

En effet, pour des raisons de sécurité, les sondages et prélèvements liés à tout équipement en fonctionnement ne pourront être réalisés qu'après leur consignation par une personne compétente, mandatée par le maître d'ouvrage.

III/ De convention avec le maître d'ouvrage, les cadres de porte d'entrée et de menuiseries extérieures sont hors du périmètre de repérage, car un tel démontage serait de nature à détériorer le bien immobilier.

RAPPEL IMPORTANT :

En cours de travaux et en cas de doute sur la nature de matériaux non répertoriés dans ce rapport, l'entreprise en avisera immédiatement le Maître d'œuvre et le Maître d'ouvrage qui feront établir un repérage amiante complémentaire.

L'opérateur de repérage se tient à la disposition du Maître d'Ouvrage pour la réalisation dudit repérage complémentaire.

3.2.6 Le périmètre de repérage

Descriptif des travaux :

Néant

Descriptif des pièces visitées

**Pièce 1,
Pièce 2,
Pièce 3,
Pièce 4,**

**Pièce 8,
Pièce 9,
Pièce 10,
Pièce 11,**

**Pièce 5,
Pièce 6,
Pièce 7,**

**Pièce 12,
Pièce 13,
Pièce 14,
Facades**

Réserve : Toute pièce non mentionnée dans la liste des pièces visitées n'a pas été visitée et doit être considérée comme tel. Les pièces non visitées le sont par manque d'accès, accès non visible, non mention des pièces par le maître d'ouvrage ou le donneur d'ordre, manque d'informations...

Localisation	Description
Pièce 1	Sol : Moquette Mur A, B, C, D : Tapisserie Plafond : dalles de faux-plafond Plafond : Ciment et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Porte 1 A : Bois et Peinture Porte 2 A : Bois et Peinture Porte 3 A : Bois et Peinture Porte 4 C : Bois et Peinture Porte 5 C : Bois et Peinture Embrasure porte 1 A : Tapisserie Embrasure porte 2 A : Tapisserie Embrasure porte 3 A : Tapisserie
Pièce 11	Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : faïence Plafond : Faux plafond métal et Peinture Plafond : ciment et Peinture Porte A : Bois et Peinture
Pièce 12	Sol : Carrelage Mur 1 A : faïence Mur 2 B : faïence Mur 3 C : faïence Mur 4 D : faïence Mur 5 A : Peinture Mur 6 B : Peinture Mur 7 C : Peinture Mur 8 D : Peinture Plafond : Faux plafond métal et Peinture Plafond : ciment et Peinture Porte : Bois et Peinture
Pièce 2	Sol : Parquet flottant Mur A, B, C, D : Peinture Plafond : dalles de faux-plafond Plafond : ciment et Peinture Fenêtre 1 C : PVC Fenêtre 2 C : PVC Fenêtre 3 C : PVC Porte 1 A : Bois et Peinture Porte 2 D : Bois et Peinture Porte 3 D : Bois et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Embrasure fenêtre 1 C : Peinture Embrasure fenêtre 2 C : Peinture Embrasure fenêtre 3 C : Peinture Allège fenêtre 1 C : Peinture Allège fenêtre 2 C : Peinture Allège fenêtre 3 C : Peinture
Pièce 5	Sol : Moquette collée Mur A, B, C, D : Peinture Plafond : dalles de faux-plafond Plafond : ciment et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Porte 1 A : Bois et Peinture Porte 2 B : Bois et Peinture Porte 3 B : Bois et Peinture Porte 4 C : Bois et Peinture Porte 5 D : Bois et Peinture Porte 6 D : Bois et Peinture
Pièce 6	Sol : Moquette collée Mur A, B, C, D : Peinture Plafond : dalles de faux-plafond Plafond : ciment et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Porte 1 A : Bois et Peinture Porte 2 C : Bois et Peinture
Pièce 7	Sol : Moquette collée Mur A, B, C, D : Peinture Plafond : dalles de faux-plafond Plafond : ciment et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Porte 1 A : Bois et Peinture Porte 2 C : Bois et Peinture

Localisation	Description
Pièce 8	Sol : Moquette collée Mur A, B, C, D : Peinture Plafond : dalles de faux-plafond Plafond : ciment et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Porte 1 A : Bois et Peinture Porte 2 C : Bois et Peinture
Pièce 9	Sol : Moquette collée Mur A, B, C, D : Peinture Plafond : dalles de faux-plafond Plafond : ciment et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Porte 1 A : Bois et Peinture Porte 2 C : Bois et Peinture
Pièce 3	Sol : Moquette collée Mur 1 A : Peinture Mur 2 B : Peinture Mur 3 C : Peinture Mur 4 D : Peinture Plafond : dalles de faux-plafond Plafond : ciment et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Porte 1 A : Bois et Peinture Porte 2 D : Bois et Peinture fenêtre C : PVC Allège fenêtre C : Peinture Embrasure fenêtre C : Peinture Mur 5 C : faïence Mur 6 D : faïence
Pièce 4	Sol : Moquette collée Mur 1 A : Tapisserie Mur 2 B : Tapisserie Mur 3 C : Tapisserie Mur 4 D : Tapisserie Plafond : dalles de faux-plafond Plafond : ciment et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Porte 1 A : Bois et Peinture Porte 2 D : Bois et Peinture Porte 3 A : Bois et Peinture Porte 4 A : Bois et Peinture fenêtre 1 B : PVC fenêtre 2 C : PVC fenêtre 3 C : PVC Allège fenêtre 1 B : Peinture Allège fenêtre 2 C : Peinture Allège fenêtre 3 C : Peinture Embrasure fenêtre 1 B : Peinture Embrasure fenêtre 2 C : Peinture Embrasure fenêtre 3 C : Peinture Mur 5 B : faïence
Pièce 10	Sol : Carrelage Mur 1 A : Tapisserie Mur 2 B : Tapisserie Mur 3 C : Tapisserie Mur 4 D : Tapisserie Plafond : dalles de faux-plafond Plafond : ciment et Peinture Fenêtre 1 C : PVC Fenêtre 2 C : PVC Fenêtre 3 C : PVC Porte 1 A : Bois et Peinture Porte 2 D : Bois et Peinture Plinthes : carrelage Mur 5 C : faïence Mur 6 D : faïence
Pièce 13	Mur A : Peinture Plinthes : Bois et Peinture
Pièce 14	Mur A : Peinture Plinthes : Bois et Peinture
Facades	Mur haut : Crépis Mur soubassement : Crépis Tablettes : Pierre

4. – Conditions de réalisation du repérage

4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Non

Observations :

Néant

4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 07/10/2024
Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 25/09/2024
Heure d'arrivée : 09 h 00
Durée du repérage : 08 h 00
Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : M. OBRINGER

4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.
Remarques :
Remarques :
Nous avons noté, dans la pièce Facades, la Susceptible de contenir de l'amiante (Prélèvement destructif A prélever en cours de travaux) sur l'élément Colle ITE

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables			X

4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

5. – Conclusion détaillé du repérage

5.1 Liste des produits et matériaux, présentée par catégorie

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.


1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités

Sans objet

2 - Parois verticales extérieures et Façades


ZPSO-019 : Partie à inspecter : Élément en maçonnerie | Description : Élément allège en maçonnerie.

Pièces : Pièce 3; Pièce 4; Pièce 10

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 3; Pièce 4; Pièce 10	1	Identifiant : ZPSO-019 Description : Élément allège en maçonnerie Résultat : Absence d'amiante	-	ZPSO-019	


ZPSO-020 : Partie à inspecter : Joint c de vitrage | Description : Joint de vitrage.

Pièces : Pièce 3; Pièce 4; Pièce 10

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 3; Pièce 4; Pièce 10	1	Identifiant : ZPSO-020 Description : Joint de vitrage Zone : Mur Résultat : Absence d'amiante	-	ZPSO-020	


ZPSO-025 : Partie à inspecter : Crépis extérieur | Description : Crépis extérieur bas.

Pièces : Facades

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Facades	1	<u>Identifiant</u> : ZPSO-025 <u>Description</u> : Crépis extérieur bas <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	ZPSO-025	

ZPSO-026 : Partie à inspecter : Crépis extérieur | Description : Crépis extérieur haut.

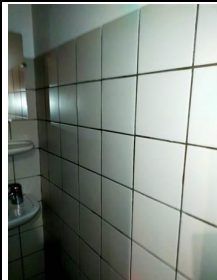
Pièces : Facades

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Facades	1	<u>Identifiant</u> : ZPSO-026 <u>Description</u> : Crépis extérieur haut <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	ZPSO-026	

3 - Parois verticales intérieures


ZPSO-009 : Partie à inspecter : Colle de faïence | Description : Colle de faïence.

Pièces : Pièce 4 BC ; Pièce 11 ABCD ; Pièce 12 ABCD

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 4 BC ; Pièce 11 ABCD ; Pièce 12 ABCD	1	<u>Identifiant</u> : ZPSO-009 <u>Description</u> : Colle de faïence <u>Zone</u> : Mur A,B,C,D <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	ZPSO-009	


ZPSO-010 : Partie à inspecter : Colle de faïence | Description : Colle de faïence Poste d'eau.

Pièces : Pièce 3 ; Pièce 10

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 3 ; Pièce 10	1	<u>Identifiant</u> : ZPSO-010 <u>Description</u> : Colle de faïence Poste d'eau <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	ZPSO-010	


ZPSO-012 : Partie à inspecter : Joint d'assemblage | Description : Joint d'assemblage carreaux de plâtres.

Pièces : Pièce 3 A ; Pièce 6 ABD ; Pièce 7 ABD ; Pièce 8 AB ; Pièce 9 AD ; Pièce 5 BD ; Pièce 1 C ; Pièce 10 D ; Pièce 11 ABCD ; Pièce 12 ABC

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 3 A ; Pièce 6 ABD ; Pièce 7 ABD ; Pièce 8 AB ; Pièce 9 AD ; Pièce 5 BD ; Pièce 1 C ; Pièce 10 D ; Pièce 11 ABCD ; Pièce 12 ABC	1	<u>Identifiant</u> : ZPSO-012 <u>Description</u> : Joint d'assemblage carreaux de plâtres <u>Zone</u> : Mur <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	ZPSO-012	


ZPSO-013 : Partie à inspecter : Enduit de jointoiement des plaques de plâtre | Description : Enduit + Bande de jointoiement des plaques de plâtre.

Pièces : Pièce 2 ABD ; Pièce 4 AD; Pièce 6 C; Pièce 7 C; Pièce 8 CD; Pièce 9 BC; Pièce 5 A ; Pièce 1 C; Pièce 10 A

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 2 ABD ; Pièce 4 AD; Pièce 6 C; Pièce 7 C; Pièce 8 CD; Pièce 9 BC; Pièce 5 A ; Pièce 1 C; Pièce 10 A	1	<p><u>Identifiant</u> : ZPSO-013</p> <p><u>Description</u> : Enduit + Bande de jointoiement des plaques de plâtre</p> <p><u>Zone</u> : Mur</p> <p><u>Résultat</u> : Absence d'amiante</p>	-	ZPSO-013	


ZPSO-014 : Partie à inspecter : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché | Description : Enduit Murs à base de plâtre lissé ou taloché.

Pièces : Pièce 2 C ; Pièce 4 BC; Pièce 3 C; Pièce 10 BD; Pièce 4 ABD

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 2 C ; Pièce 4 BC; Pièce 3 C; Pièce 10 BD; Pièce 4 ABD	1	<p><u>Identifiant</u> : ZPSO-014</p> <p><u>Description</u> : Enduit Murs à base de plâtre lissé ou taloché</p> <p><u>Zone</u> : Mur</p> <p><u>Résultat</u> : Absence d'amiante</p>	-	ZPSO-014	

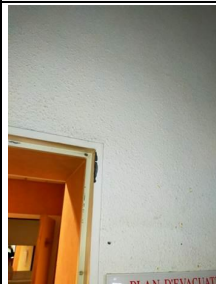
ZPSO-018 : Partie à inspecter : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché | Description : Enduit embrasure fenêtre à base de plâtre lissé ou taloché.

Pièces : Pièce 3; Pièce 4; Pièce 10

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 3; Pièce 4; Pièce 10	1	<p><u>Identifiant</u> : ZPSO-018</p> <p><u>Description</u> : Enduit embrasure fenêtre à base de plâtre lissé ou taloché</p> <p><u>Zone</u> : Mur</p> <p><u>Résultat</u> : Absence d'amiante</p>	-	ZPSO-018	


ZPSO-023 : Partie à inspecter : Enduit à base de plâtre projeté | Description : Enduit murs à base de plâtre projeté.

Pièces : Pièce 13; Pièce 14

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 13; Pièce 14	1	<p><u>Identifiant</u> : ZPSO-023</p> <p><u>Description</u> : Enduit murs à base de plâtre projeté</p> <p><u>Zone</u> : Mur A,B,C,D</p> <p><u>Résultat</u> : Absence d'amiante</p>	-	ZPSO-023	

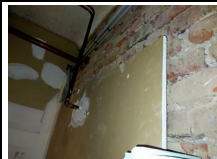
ZPSO-028 : Partie à inspecter : Joint d'assemblage | Description : Mortier d'assemblage brique.

Pièces : Pièce 2A; Pièce 5A; Pièce 6D; Pièce 7B

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 2A; Pièce 5A; Pièce 6D; Pièce 7B	1	<u>Identifiant</u> : ZPSO-028 <u>Description</u> : Mortier d'assemblage brique <u>Zone</u> : Mur <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	ZPSO-028	

ZPSO-029 : Partie à inspecter : Plot de colle fixant les cloisons au mur | Description : Plot de colle fixant les cloisons au mur.


Pièces : Pièce 2A; Pièce 5A; Pièce 6D; Pièce 7B

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 2A; Pièce 5A; Pièce 6D; Pièce 7B	1	<u>Identifiant</u> : ZPSO-029 <u>Description</u> : Plot de colle fixant les cloisons au mur <u>Zone</u> : Mur <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	ZPSO-029	

4 - Plafonds et faux plafonds


ZPSO-015 : Partie à inspecter : Protection en plâtre | Description : Protection en plâtre Poutres plafonds.

Pièces : Pièce 1; Pièce 2; Pièce 3; Pièce 4; Pièce 5; Pièce 6; Pièce 7; Pièce 8; Pièce 9; Pièce 10; Pièce 11; Pièce 12

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 1; Pièce 2; Pièce 3; Pièce 4; Pièce 5; Pièce 6; Pièce 7; Pièce 8; Pièce 9; Pièce 10; Pièce 11; Pièce 12	1	<u>Identifiant</u> : ZPSO-015 <u>Description</u> : Protection en plâtre Poutres plafonds <u>Zone</u> : Plafond <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	ZPSO-015	

ZPSO-016 : Partie à inspecter : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché | Description : Enduit plafonds à base de plâtre lissé ou taloché.

Pièces : Pièce 1; Pièce 2; Pièce 3; Pièce 4; Pièce 5; Pièce 6; Pièce 7; Pièce 8; Pièce 9; Pièce 10; Pièce 11; Pièce 12


Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 1; Pièce 2; Pièce 3; Pièce 4; Pièce 5; Pièce 6; Pièce 7; Pièce 8; Pièce 9; Pièce 10; Pièce 11; Pièce 12	1	<u>Identifiant</u> : ZPSO-016 <u>Description</u> : Enduit plafonds à base de plâtre lissé ou taloché <u>Zone</u> : Plafond <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	ZPSO-016	

5 - Planchers et planchers techniques

ZPSO-003 : Partie à inspecter : Dalle moquette avec entre couche noire | Description : Dalle moquette.


Pièces : Pièce 1; Pièce 3; Pièce 4; Pièce 5; Pièce 6; Pièce 7; Pièce 8; Pièce 9

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
--------------	---------------	-------------	-------------	----------------	-------

Pièce 1; Pièce 3; Pièce 4; Pièce 5; Pièce 6; Pièce 7; Pièce 8; Pièce 9	1	Identifiant : ZPSO-003 Description : Dalle moquette Zone : Sol Résultat : Absence d'amiante	-	ZPSO-003	
---	---	--	---	----------	---


ZPSO-004 : Partie à inspecter : Ragréage | Description : Ragréage / Colle moquette.

Pièces : Pièce 1

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 1	1	Identifiant : ZPSO-004 Description : Ragréage / Colle moquette Zone : Sol Résultat : Absence d'amiante	-	ZPSO-004	


ZPSO-005 : Partie à inspecter : Sol coulé à base ciment | Description : Sol coulé à base ciment (chappe).

Pièces : Pièce 1; Pièce 3; Pièce 4; Pièce 5; Pièce 6; Pièce 7; Pièce 8; Pièce 9

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 1; Pièce 3; Pièce 4; Pièce 5; Pièce 6; Pièce 7; Pièce 8; Pièce 9	1	Identifiant : ZPSO-005 Description : Sol coulé à base ciment (chappe) Zone : Sol Résultat : Absence d'amiante	-	ZPSO-005	


ZPSO-006 : Partie à inspecter : Colle de carrelage | Description : Colle de carrelage.

Pièces : Pièce 3; Pièce 10; Pièce 11; Pièce 12

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 3; Pièce 10; Pièce 11; Pièce 12	1	Identifiant : ZPSO-006 Description : Colle de carrelage Zone : Sol Résultat : Absence d'amiante	-	ZPSO-006	


ZPSO-007 : Partie à inspecter : Colle de carrelage | Description : Colle de plinthe.

Pièces : Pièce 10

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 10	1	Identifiant : ZPSO-007 Description : Colle de plinthe Zone : Sol Résultat : Absence d'amiante	-	ZPSO-007	

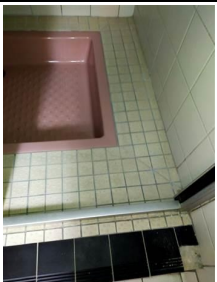
ZPSO-008 : Partie à inspecter : Colle de carrelage | Description : Colle de plinthe.

Pièces : Pièce 11; Pièce 12

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 11; Pièce 12	1	<u>Identifiant</u> : ZPSO-008 <u>Description</u> : Colle de plinthe <u>Zone</u> : Sol <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	ZPSO-008	

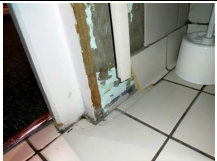
ZPSO-011 : Partie à inspecter : Colle de carrelage | Description : Colle de carrelage douche.

Pièces : Pièce 11

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 11	1	<u>Identifiant</u> : ZPSO-011 <u>Description</u> : Colle de carrelage douche <u>Zone</u> : Sol <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	ZPSO-011	

ZPSO-021 : Partie à inspecter : Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple | Description : Sous-couche de faïences/plinthe au sol.

Pièces : Pièce 11; Pièce 12

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 11; Pièce 12	1	<u>Identifiant</u> : ZPSO-021 <u>Description</u> : Sous-couche de faïences/plinthe au sol <u>Zone</u> : Sol <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	ZPSO-021	

ZPSO-027 : Partie à inspecter : Colle bitumineuse | Description : Colle bitumineuse barre de seuil.

Pièces : Pièce 1




Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 1	1	<u>Identifiant</u> : ZPSO-027 <u>Description</u> : Colle bitumineuse barre de seuil <u>Zone</u> : Sol <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	ZPSO-027	

6 - Conduits et accessoires intérieurs**Sans objet****7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques****Sans objet****8 - Équipements divers et accessoires**

ZPSO-017 : Partie à inspecter : Tresses | Description : Tresses Porte.

Pièces : Pièce 1C

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo

Pièce 1C	1	<u>Identifiant</u> : ZPSO-017 <u>Description</u> : Tresses Porte <u>Zone</u> : Mur C <u>Résultat</u> : Présence d'amiante	-	ZPSO-017	
ZPSO-022 : Partie à inspecter : Isolant intérieur porte CF Description : Isolant intérieur porte CF.					
Pièces : Pièce 1 A; Pièce 13					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 1 A; Pièce 13	1	<u>Identifiant</u> : ZPSO-022 <u>Description</u> : Isolant intérieur porte CF <u>Zone</u> : Mur <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	ZPSO-022	
ZPSO-024 : Partie à inspecter : Isolant intérieur porte CF Description : Isolant intérieur porte CF.					
Pièces : Pièce 1 B; Pièce 14					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 1 B; Pièce 14	1	<u>Identifiant</u> : ZPSO-024 <u>Description</u> : Isolant intérieur porte CF <u>Zone</u> : Mur <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	ZPSO-024	


9 - Fondations et soubassements

Sans objet

10 - Aménagements, voiries et réseaux divers


Sans objet

Composants ne figurant pas sur la Norme NF X 46-020 d'Août 2017

ZPSO-001 : Partie à inspecter : Faux plafonds Description : Faux plafonds.					
Pièces : Pièce 1; Pièce 10					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 1; Pièce 10	1	<u>Identifiant</u> : ZPSO-001 <u>Description</u> : Faux plafonds <u>Zone</u> : Plafond <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	ZPSO-001	


ZPSO-002 : Partie à inspecter : Faux plafonds | Description : Faux plafonds.

Pièces : Pièce 3; Pièce 4; Pièce 5; Pièce 6; Pièce 7; Pièce 8; Pièce 9






Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 3; Pièce 4; Pièce 5; Pièce 6; Pièce 7; Pièce 8; Pièce 9	1	Identifiant : ZPSO-002 Description : Faux plafonds Zone : Plafond Résultat : Absence d'amiante	-	ZPSO-002	

ZPSO-030 : Partie à inspecter : Faux plafonds | Description : Faux plafonds.

Pièces : Pièce 2; Pièce 10


Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 2; Pièce 10	1	Identifiant : ZPSO-030 Description : Faux plafonds Zone : Plafond Résultat : Absence d'amiante	-	ZPSO-030	

5.2 Récapitulatif zone par zone




Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
ZPSO-001	<u>Localisation</u> : Pièce 1; Pièce 10 <u>Echantillons</u> : ZPSO-001 <u>Description</u> : Faux plafonds	Absence d'amiante (Sur anciennes analyses)	
ZPSO-002	<u>Localisation</u> : Pièce 3; Pièce 4; Pièce 5; Pièce 6; Pièce 7; Pièce 8; Pièce 9 <u>Zone</u> : Discontinue <u>Echantillons</u> : ZPSO-002 <u>Description</u> : Faux plafonds	Absence d'amiante (Sur anciennes analyses)	
ZPSO-003	<u>Localisation</u> : Pièce 1; Pièce 3; Pièce 4; Pièce 5; Pièce 6; Pièce 7; Pièce 8; Pièce 9 <u>Zone</u> : Continue <u>Echantillons</u> : ZPSO-003 <u>Description</u> : Dalle moquette	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-004	<u>Localisation</u> : Pièce 1 <u>Zone</u> : Unique <u>Echantillons</u> : ZPSO-004 <u>Description</u> : Ragréage / Colle moquette	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-005	<u>Localisation</u> : Pièce 1; Pièce 3; Pièce 4; Pièce 5; Pièce 6; Pièce 7; Pièce 8; Pièce 9 <u>Zone</u> : Continue <u>Echantillons</u> : ZPSO-005 <u>Description</u> : Sol coulé à base ciment (chappe)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	

Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
ZPSO-006	<p><u>Localisation</u> : Pièce 3; Pièce 10; Pièce 11; Pièce 12</p> <p><u>Zone</u> : Discontinue</p> <p><u>Echantillons</u> : ZPSO-006</p> <p><u>Description</u> : Colle de carrelage</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-007	<p><u>Localisation</u> : Pièce 10</p> <p><u>Zone</u> : Unique</p> <p><u>Echantillons</u> : ZPSO-007</p> <p><u>Description</u> : Colle de plinthe</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-008	<p><u>Localisation</u> : Pièce 11; Pièce 12</p> <p><u>Zone</u> : Discontinue</p> <p><u>Echantillons</u> : ZPSO-008</p> <p><u>Description</u> : Colle de plinthe</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-009	<p><u>Localisation</u> : Pièce 4 BC; Pièce 11 ABCD; Pièce 12 ABCD</p> <p><u>Zone</u> : Discontinue</p> <p><u>Echantillons</u> : ZPSO-009</p> <p><u>Description</u> : Colle de faïence</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-010	<p><u>Localisation</u> : Pièce 3; Pièce 10</p> <p><u>Zone</u> : Discontinue</p> <p><u>Echantillons</u> : ZPSO-010</p> <p><u>Description</u> : Colle de faïence Poste d'eau</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-011	<p><u>Localisation</u> : Pièce 11</p> <p><u>Zone</u> : Unique</p> <p><u>Echantillons</u> : ZPSO-011</p> <p><u>Description</u> : Colle de carrelage douche</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	

Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
ZPSO-012	<p><u>Localisation</u> : Pièce 3 A; Pièce 6 ABD; Pièce 7 ABD; Pièce 8 AB; Pièce 9 AD ; Pièce 5 BD; Pièce 1 C; Pièce 10 D; Pièce 11 ABCD ; Pièce 12 ABC</p> <p><u>Zone</u> : Discontinue</p> <p><u>Echantillons</u> : ZPSO-012</p> <p><u>Description</u> : Joint d'assemblage carreaux de plâtres</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-013	<p><u>Localisation</u> : Pièce 2 ABD ; Pièce 4 AD; Pièce 6 C; Pièce 7 C; Pièce 8 CD; Pièce 9 BC; Pièce 5 A ; Pièce 1 C; Pièce 10 A</p> <p><u>Zone</u> : Discontinue</p> <p><u>Echantillons</u> : ZPSO-013</p> <p><u>Description</u> : Enduit + Bande de jointoiement des plaques de plâtre</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-014	<p><u>Localisation</u> : Pièce 2 C ; Pièce 4 BC; Pièce 3 C; Pièce 10 BD; Pièce 4 ABD</p> <p><u>Zone</u> : Discontinue</p> <p><u>Echantillons</u> : ZPSO-014</p> <p><u>Description</u> : Enduit Murs à base de plâtre lissé ou taloché</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-015	<p><u>Localisation</u> : Pièce 1; Pièce 2; Pièce 3; Pièce 4; Pièce 5; Pièce 6; Pièce 7; Pièce 8; Pièce 9; Pièce 10; Pièce 11; Pièce 12</p> <p><u>Zone</u> : Discontinue</p> <p><u>Echantillons</u> : ZPSO-015</p> <p><u>Description</u> : Protection en plâtre Poutres plafonds</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-016	<p><u>Localisation</u> : Pièce 1; Pièce 2; Pièce 3; Pièce 4; Pièce 5; Pièce 6; Pièce 7; Pièce 8; Pièce 9; Pièce 10; Pièce 11; Pièce 12</p> <p><u>Zone</u> : Continue</p> <p><u>Echantillons</u> : ZPSO-016</p> <p><u>Description</u> : Enduit plafonds à base de plâtre lissé ou taloché</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	

Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
ZPSO-017	<p>Localisation : Pièce 1C Zone : Unique Echantillons : ZPSO-017 Description : Tresses Porte</p>	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-018	<p>Localisation : Pièce 3; Pièce 4; Pièce 10 Zone : Discontinue Echantillons : ZPSO-018 Description : Enduit embrasure fenêtre à base de plâtre lissé ou taloché</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-019	<p>Localisation : Pièce 3; Pièce 4; Pièce 10 Zone : Discontinue Echantillons : ZPSO-019 Description : Élément allège en maçonnerie</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-020	<p>Localisation : Pièce 3; Pièce 4; Pièce 10 Zone : Discontinue Echantillons : ZPSO-020 Description : Joint de vitrage</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-021	<p>Localisation : Pièce 11; Pièce 12 Zone : Discontinue Echantillons : ZPSO-021 Description : Sous-couche de faïences/plinthe au sol</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	

Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
ZPSO-022	<p><u>Localisation</u> : Pièce 1 A; Pièce 13</p> <p><u>Zone</u> : Unique</p> <p><u>Echantillons</u> : ZPSO-022</p> <p><u>Description</u> : Isolant intérieur porte CF</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-023	<p><u>Localisation</u> : Pièce 13; Pièce 14</p> <p><u>Zone</u> : Discontinue</p> <p><u>Echantillons</u> : ZPSO-023</p> <p><u>Description</u> : Enduit murs à base de plâtre projeté</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-024	<p><u>Localisation</u> : Pièce 1 B; Pièce 14</p> <p><u>Zone</u> : Unique</p> <p><u>Echantillons</u> : ZPSO-024</p> <p><u>Description</u> : Isolant intérieur porte CF</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-025	<p><u>Localisation</u> : Facades</p> <p><u>Zone</u> : Unique</p> <p><u>Echantillons</u> : ZPSO-025</p> <p><u>Description</u> : Crépis extérieur bas</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-026	<p><u>Localisation</u> : Facades</p> <p><u>Echantillons</u> : ZPSO-026</p> <p><u>Description</u> : Crépis extérieur haut</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-027	<p><u>Localisation</u> : Pièce 1</p> <p><u>Zone</u> : Unique</p> <p><u>Echantillons</u> : ZPSO-027</p> <p><u>Description</u> : Colle bitumineuse barre de seuil</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	

Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
ZPSO-028	<p><u>Localisation</u> : Pièce 2A; Pièce 5A; Pièce 6D; Pièce 7B</p> <p><u>Zone</u> : Continue</p> <p><u>Echantillons</u> : ZPSO-028</p> <p><u>Description</u> : Mortier d'assemblage brique</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-029	<p><u>Localisation</u> : Pièce 2A; Pièce 5A; Pièce 6D; Pièce 7B</p> <p><u>Zone</u> : Continue</p> <p><u>Echantillons</u> : ZPSO-029</p> <p><u>Description</u> : Plot de colle fixant les cloisons au mur</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-030	<p><u>Localisation</u> : Pièce 2; Pièce 10</p> <p><u>Zone</u> : Discontinue</p> <p><u>Echantillons</u> : ZPSO-030</p> <p><u>Description</u> : Faux plafonds</p>	Absence d'amiante (Sur marquage du matériau 2011)	

6. – Signatures

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LA CERTIFICATION DE PERSONNES - 25 Avenue Léonard de Vinci, Immeuble Europarc, 33600 PESSAC (détail sur www.info-certif.fr)**

Fait à **METZ**, le **25/09/2024**

Par : Mr PIERREL Valerian



Signature du représentant du Maître d'ouvrage :

ANNEXES

Au rapport de mission de repérage n° DV24080106

Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

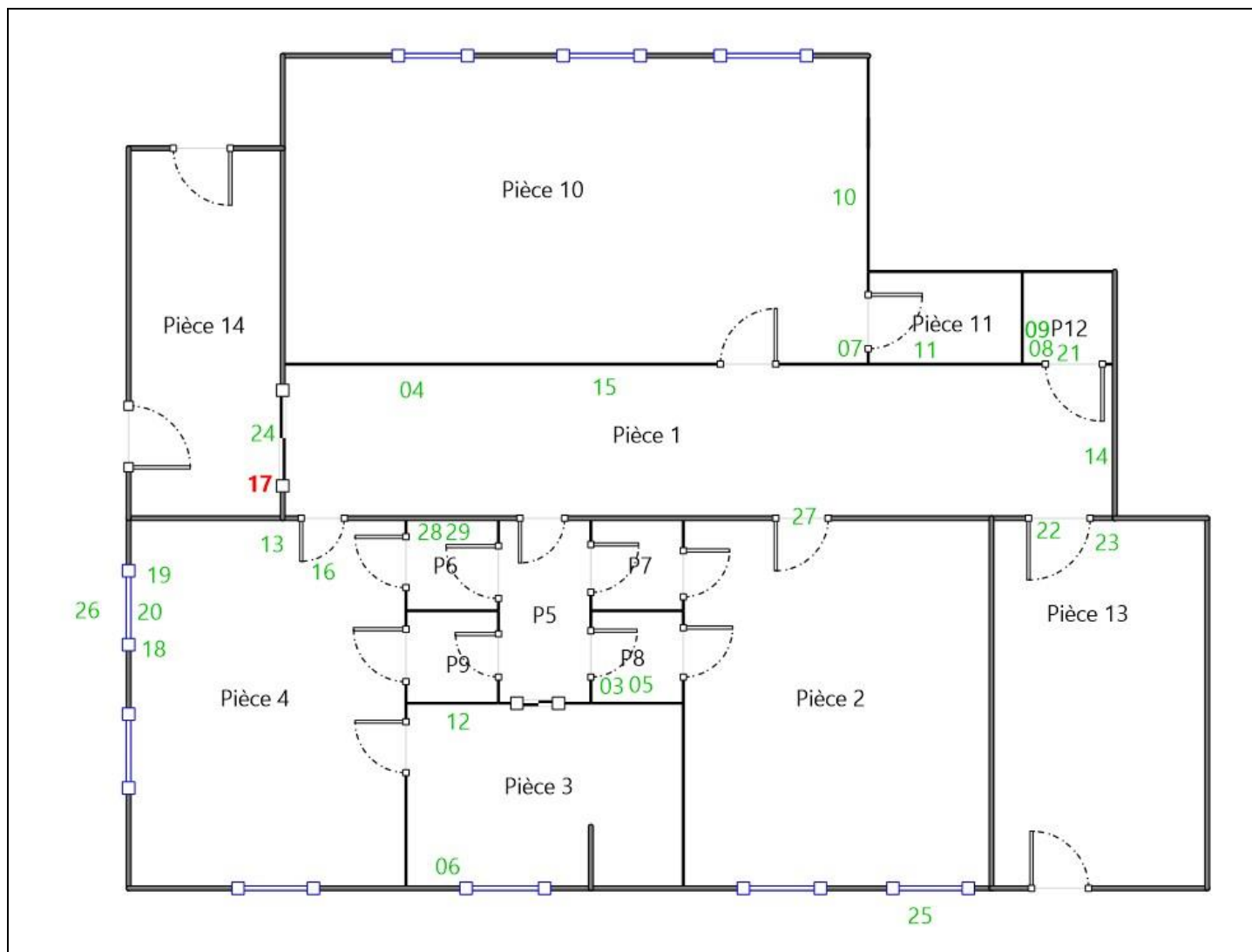
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

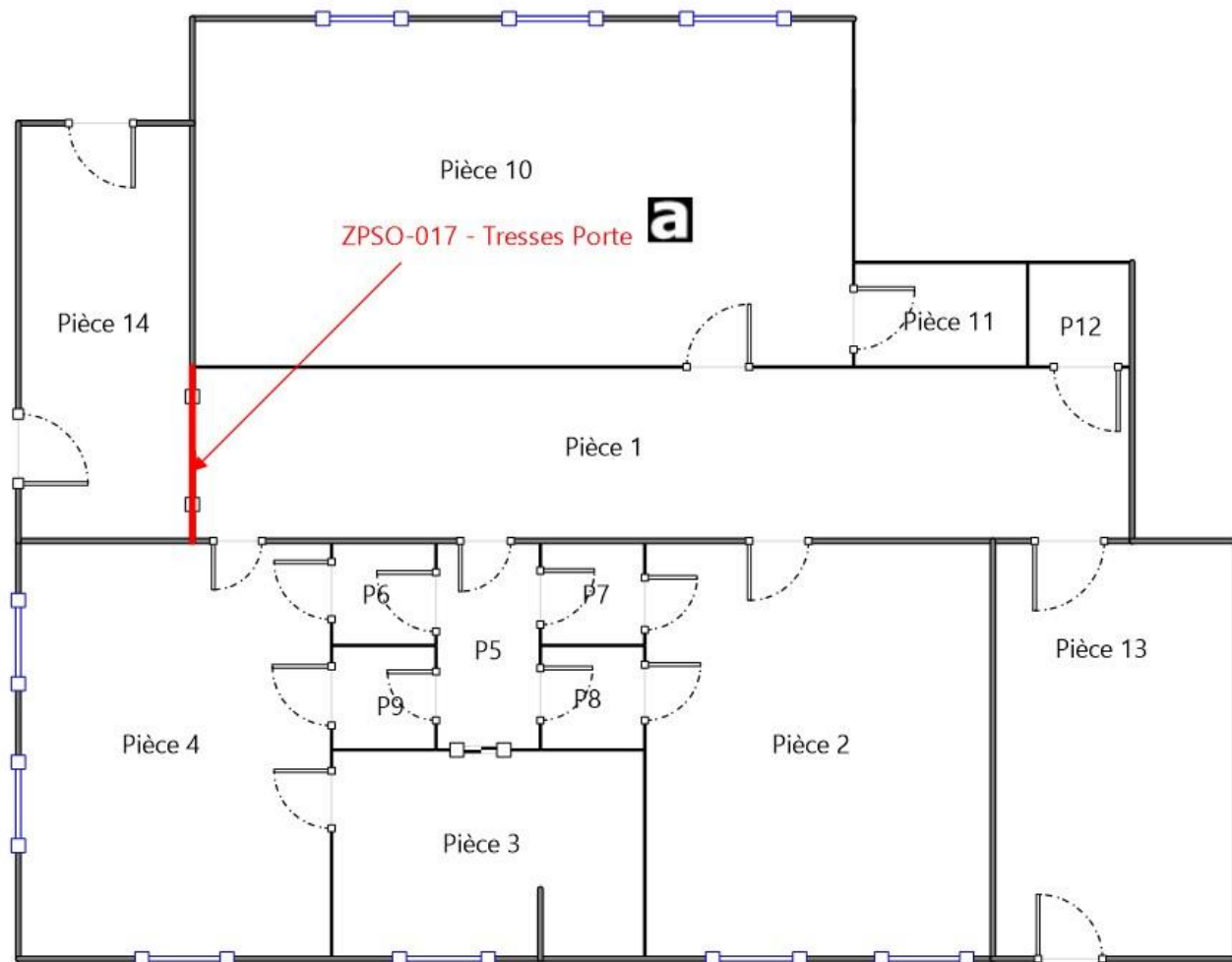
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.













Sommaire des annexes**7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Recommandations générales de sécurité****7.6 Documents annexés au présent rapport**

7.1 - Annexe - Schéma de repérage





Légende

	Conduit en fibro-ciment		Dalles de sol	<p>Nom du propriétaire : USID METZ Adresse du bien : HIA LEGUEST BAT 012 Rdc 57000 METZ</p>
	Conduit autre que fibro-ciment		Carrelage	
	Brides		Colle de revêtement	
	Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond	
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste		Toiture en fibro-ciment	
	Présence d'amiante		Toiture en matériaux composites	

Photos

	<p>Photo n° PhA001 Localisation : Pièce 1; Pièce 10 Ouvrage : Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds Partie d'ouvrage : Faux plafonds Description : Faux plafonds</p>
	<p>Photo n° PhA002 Localisation : Pièce 3; Pièce 4; Pièce 5; Pièce 6; Pièce 7; Pièce 8; Pièce 9 Ouvrage : Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds Partie d'ouvrage : Faux plafonds Description : Faux plafonds</p>

	<p>Photo n° PhA003 Localisation : Pièce 1; Pièce 3; Pièce 4; Pièce 5; Pièce 6; Pièce 7; Pièce 8; Pièce 9 Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie d'ouvrage : Dalle moquette avec entre couche noire Description : Dalle moquette</p>
	<p>Photo n° PhA004 Localisation : Pièce 1 Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie d'ouvrage : Ragréege Description : Ragréege / Colle moquette</p>
	<p>Photo n° PhA005 Localisation : Pièce 1; Pièce 3; Pièce 4; Pièce 5; Pièce 6; Pièce 7; Pièce 8; Pièce 9 Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie d'ouvrage : Sol coulé à base ciment Description : Sol coulé à base ciment (chappe)</p>
	<p>Photo n° PhA006 Localisation : Pièce 3; Pièce 10; Pièce 11; Pièce 12 Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie d'ouvrage : Colle de carrelage Description : Colle de carrelage</p>



Photo n° PhA007
Localisation : Pièce 10
Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols
Partie d'ouvrage : Colle de carrelage
Description : Colle de plinthe



Photo n° PhA008
Localisation : Pièce 11; Pièce 12
Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols
Partie d'ouvrage : Colle de carrelage
Description : Colle de plinthe



Photo n° PhA009
Localisation : Pièce 4 BC ; Pièce 11 ABCD; Pièce 12 ABCD
Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
Partie d'ouvrage : Colle de faïence
Description : Colle de faïence



Photo n° PhA010
Localisation : Pièce 3; Pièce 10
Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
Partie d'ouvrage : Colle de faïence
Description : Colle de faïence Poste d'eau

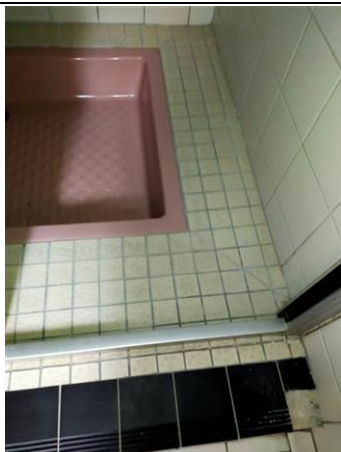


Photo n° PhA011
Localisation : Pièce 11
Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols
Partie d'ouvrage : Colle de carrelage
Description : Colle de carrelage douche



Photo n° PhA012
Localisation : Pièce 3 A; Pièce 6 ABD; Pièce 7 ABD; Pièce 8 AB; Pièce 9 AD ; Pièce 5 BD; Pièce 1 C; Pièce 10 D; Pièce 11 ABCD ; Pièce 12 ABC
Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés
Partie d'ouvrage : Joint d'assemblage
Description : Joint d'assemblage carreaux de plâtres



Photo n° PhA013
Localisation : Pièce 2 ABD ; Pièce 4 AD; Pièce 6 C; Pièce 7 C; Pièce 8 CD; Pièce 9 BC; Pièce 5 A ; Pièce 1 C; Pièce 10 A
Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)
Partie d'ouvrage : Enduit de jointoiment des plaques de plâtre
Description : Enduit + Bande de jointoiment des plaques de plâtre



Photo n° PhA014
Localisation : Pièce 2 C ; Pièce 4 BC; Pièce 3 C; Pièce 10 BD; Pièce 4 ABD
Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés
Partie d'ouvrage : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché
Description : Enduit Murs à base de plâtre lissé ou taloché

	<p>Photo n° PhA015 Localisation : Pièce 1; Pièce 2; Pièce 3; Pièce 4; Pièce 5; Pièce 6; Pièce 7; Pièce 8; Pièce 9; Pièce 10; Pièce 11; Pièce 12 Ouvrage : 4 - Plafonds et faux plafonds - Suspentes et contrevents Partie d'ouvrage : Protection en plâtre Description : Protection en plâtre Poutres plafonds</p>
	<p>Photo n° PhA016 Localisation : Pièce 1; Pièce 2; Pièce 3; Pièce 4; Pièce 5; Pièce 6; Pièce 7; Pièce 8; Pièce 9; Pièce 10; Pièce 11; Pièce 12 Ouvrage : 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds Partie d'ouvrage : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Description : Enduit plafonds à base de plâtre lissé ou taloché</p>
	<p>Photo n° PhA017 Localisation : Pièce 1C Ouvrage : 8 - Équipements divers et accessoires - Portes de placard, baignoires et éviers métalliques Partie d'ouvrage : Tresses Description : Tresses Porte</p>
	<p>Photo n° PhA018 Localisation : Pièce 3; Pièce 4; Pièce 10 Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés Partie d'ouvrage : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Description : Enduit embrasure fenêtre à base de plâtre lissé ou taloché</p>



Photo n° PhA019
 Localisation : Pièce 3; Pièce 4; Pièce 10
 Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux
 Partie d'ouvrage : Élément en maçonnerie
 Description : Élément allège en maçonnerie



Photo n° PhA020
 Localisation : Pièce 3; Pièce 4; Pièce 10
 Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures
 Partie d'ouvrage : Joint c de vitrage
 Description : Joint de vitrage



Photo n° PhA021
 Localisation : Pièce 11; Pièce 12
 Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols
 Partie d'ouvrage : Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple
 Description : Sous-couche de faïences/plinthe au sol



Photo n° PhA022
 Localisation : Pièce 1 A; Pièce 13
 Ouvrage : 8 - Équipements divers et accessoires - Portes de placard, baignoires et éviers métalliques
 Partie d'ouvrage : Isolant intérieur porte CF
 Description : Isolant intérieur porte CF

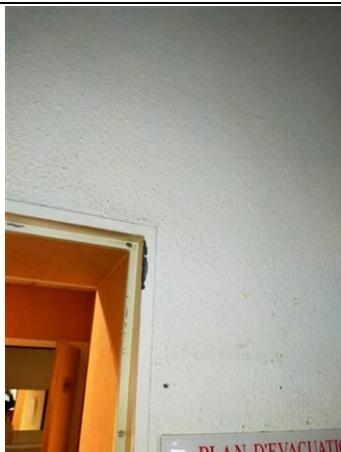


Photo n° PhA023
Localisation : Pièce 13; Pièce 14
Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés
Partie d'ouvrage : Enduit à base de plâtre projeté
Description : Enduit murs à base de plâtre projeté



Photo n° PhA024
Localisation : Pièce 1 B; Pièce 14
Ouvrage : 8 - Équipements divers et accessoires - Portes de placard, baignoires et éviers métalliques
Partie d'ouvrage : Isolant intérieur porte CF
Description : Isolant intérieur porte CF



Photo n° PhA025
Localisation : Facades
Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux
Partie d'ouvrage : Crépis extérieur
Description : Crépis extérieur bas



Photo n° PhA026
Localisation : Facades
Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux
Partie d'ouvrage : Crépis extérieur
Description : Crépis extérieur haut



Photo n° PhA028
 Localisation : Pièce 2A; Pièce 5A; Pièce 6D; Pièce 7B
 Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés
 Partie d'ouvrage : Joint d'assemblage
 Description : Mortier d'assemblage brique



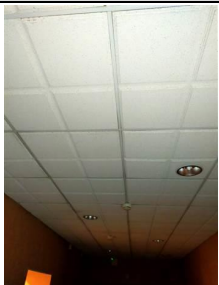
Photo n° PhA029
 Localisation : Pièce 2A; Pièce 5A; Pièce 6D; Pièce 7B
 Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)
 Partie d'ouvrage : Plot de colle fixant les cloisons au mur
 Description : Plot de colle fixant les cloisons au mur



Photo n° PhA030
 Localisation : Pièce 2; Pièce 10
 Ouvrage : Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds
 Partie d'ouvrage : Faux plafonds
 Description : Faux plafonds

7.2 - Annexe - Rapports d'essais

Identification des échantillons prélevés :


Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
ZPSO-001-ZPSO-001	Pièce 1; Pièce 10	Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds	Faux plafonds	Faux plafonds Analyse à réaliser: Non connu	

Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
ZPSO-002-ZPSO-002	Pièce 3; Pièce 4; Pièce 5; Pièce 6; Pièce 7; Pièce 8; Pièce 9	Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds	Faux plafonds	Faux plafonds Analyse à réaliser: Non connu	
ZPSO-003-ZPSO-003	Pièce 1; Pièce 3; Pièce 4; Pièce 5; Pièce 6; Pièce 7; Pièce 8; Pièce 9	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Dalle moquette avec entre couche noire	Dalle moquette Analyse à réaliser: Non connu	
ZPSO-004-ZPSO-004	Pièce 1	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Ragréage	Ragréage / Colle moquette Analyse à réaliser: Non connu	
ZPSO-005-ZPSO-005	Pièce 1; Pièce 3; Pièce 4; Pièce 5; Pièce 6; Pièce 7; Pièce 8; Pièce 9	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Sol coulé à base ciment	Sol coulé à base ciment (chappe) Analyse à réaliser: Non connu	
ZPSO-006-ZPSO-006	Pièce 3; Pièce 10; Pièce 11; Pièce 12	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage	Colle de carrelage Analyse à réaliser: Non connu	
ZPSO-007-ZPSO-007	Pièce 10	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage	Colle de plinthe Analyse à réaliser: Non connu	
ZPSO-008-ZPSO-008	Pièce 11; Pièce 12	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage	Colle de plinthe Analyse à réaliser: Non connu	

Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
ZPSO-009-ZPSO-009	Pièce 4 BC ; Pièce 11 ABCD; Pièce 12 ABCD	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de faïence	Colle de faïence Analyse à réaliser: Non connu	
ZPSO-010-ZPSO-010	Pièce 3; Pièce 10	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de faïence	Colle de faïence Poste d'eau Analyse à réaliser: Non connu	
ZPSO-011-ZPSO-011	Pièce 11	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage	Colle de carrelage douche Analyse à réaliser: Non connu	
ZPSO-012-ZPSO-012	Pièce 3 A; Pièce 6 ABD; Pièce 7 ABD; Pièce 8 AB; Pièce 9 AD ; Pièce 5 BD; Pièce 1 C; Pièce 10 D; Pièce 11 ABCD ; Pièce 12 ABC	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Joint d'assemblage	Joint d'assemblage carreaux de plâtres Analyse à réaliser: Non connu	
ZPSO-013-ZPSO-013	Pièce 2 ABD ; Pièce 4 AD; Pièce 6 C; Pièce 7 C; Pièce 8 CD; Pièce 9 BC; Pièce 5 A ; Pièce 1 C; Pièce 10 A	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Enduit de jointoiment des plaques de plâtre	Enduit + Bande de jointoiment des plaques de plâtre Analyse à réaliser: Non connu	
ZPSO-014-ZPSO-014	Pièce 2 C ; Pièce 4 BC; Pièce 3 C; Pièce 10 BD; Pièce 4 ABD	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit Murs à base de plâtre lissé ou taloché Analyse à réaliser: Non connu	
ZPSO-015-ZPSO-015	Pièce 1; Pièce 2; Pièce 3; Pièce 4; Pièce 5; Pièce 6; Pièce 7; Pièce 8; Pièce 9; Pièce 10; Pièce 11; Pièce 12	4 - Plafonds et faux plafonds - Suspentes et contrevents	Protection en plâtre	Protection en plâtre Poutres plafonds Analyse à réaliser: Non connu	

Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
ZPSO-016-ZPSO-016	Pièce 1; Pièce 2; Pièce 3; Pièce 4; Pièce 5; Pièce 6; Pièce 7; Pièce 8; Pièce 9; Pièce 10; Pièce 11; Pièce 12	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit plafonds à base de plâtre lissé ou taloché Analyse à réaliser: Non connu	
ZPSO-017-ZPSO-017	Pièce 1C	8 - Équipements divers et accessoires - Portes de placard, baignoires et éviers métalliques	Tresses	Tresses Porte Analyse à réaliser: Non connu	
ZPSO-018-ZPSO-018	Pièce 3; Pièce 4; Pièce 10	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit embrasure fenêtre à base de plâtre lissé ou taloché Analyse à réaliser: Non connu	
ZPSO-019-ZPSO-019	Pièce 3; Pièce 4; Pièce 10	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	Élément en maçonnerie	Élément allège en maçonnerie Analyse à réaliser: Non connu	
ZPSO-020-ZPSO-020	Pièce 3; Pièce 4; Pièce 10	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Joint c de vitrage	Joint de vitrage Analyse à réaliser: Non connu	
ZPSO-021-ZPSO-021	Pièce 11; Pièce 12	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple	Sous-couche de faïences/plinthe au sol Analyse à réaliser: Non connu	

Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
ZPSO-022-ZPSO-022	Pièce 1 A; Pièce 13	8 - Équipements divers et accessoires - Portes de placard, baignoires et éviers métalliques	Isolant intérieur porte CF	Isolant intérieur porte CF Analyse à réaliser: Non connu	
ZPSO-023-ZPSO-023	Pièce 13; Pièce 14	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de plâtre projeté	Enduit murs à base de plâtre projeté Analyse à réaliser: Non connu	
ZPSO-024-ZPSO-024	Pièce 1 B; Pièce 14	8 - Équipements divers et accessoires - Portes de placard, baignoires et éviers métalliques	Isolant intérieur porte CF	Isolant intérieur porte CF Analyse à réaliser: Non connu	
ZPSO-025-ZPSO-025	Facades	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	Crépis extérieur	Crépis extérieur bas Analyse à réaliser: Non connu	
ZPSO-026-ZPSO-026	Facades	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	Crépis extérieur	Crépis extérieur haut Analyse à réaliser: Non connu	
ZPSO-027-ZPSO-027	Pièce 1	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle bitumineuse	Colle bitumineuse barre de seuil Analyse à réaliser: Non connu	
ZPSO-028-ZPSO-028	Pièce 2A; Pièce 5A; Pièce 6D; Pièce 7B	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Joint d'assemblage	Mortier d'assemblage brique Analyse à réaliser: Non connu	
ZPSO-029-ZPSO-029	Pièce 2A; Pièce 5A; Pièce 6D; Pièce 7B	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Plot de colle fixant les cloisons au mur	Plot de colle fixant les cloisons au mur Analyse à réaliser: Non connu	

Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
ZPSO-030-ZPSO-030	Pièce 2; Pièce 10	Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds	Faux plafonds	Faux plafonds Analyse à réaliser: Non connu	
ZPSO-031-ZPSO-031				Commentaires prélèvement:	

Copie des rapports d'essais :



Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.



ABP + NEO CONSULTING
Valerian PIERREL
Rue du Haut Lessis 18
57420 MARIEULLES

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX



N° de rapport d'analyse : AR-24-RB-033200-01
Date d'émission de rapport : 03/10/2024 13:17

Référence dossier Client:66f40b6176b56Dossier: DV24080106
Référence dossier N° : 24UV075080
Référence laboratoire N° : 24RB029839

Reçu par MyEasyLab le : 27/09/2024 10:02
Reçu par le laboratoire le : 30/09/2024
Date d'analyse : 02/10/2024

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	ZPSO-003 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Dalle moquette avec entre couche noire - Dalle moquette - Piece 1; Piece 3; Piece 4; Piece 5; Piece 6; Piece 7; Piece 8; Piece 9	Matériau souple fibreux de type moquette (bleu) ; matériau souple (gris)	MET / PUU9	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
002	ZPSO-004 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Ragréage - Ragréage / Colle moquette - Piece 1	Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (gris)	MET / MASA	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
003	ZPSO-005 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Sol coule a base ciment - Sol coule a base ciment (chappe) - Piece 1; Piece 3; Piece 4; Piece 5; Piece 6; Piece 7; Piece 8; Piece 9	Matériau dur (gris)	MET / PUU9	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
004	ZPSO-006 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Colle de carrelage - Colle de carrelage - Piece 3; Piece 10; Piece 11; Piece 12	Matériau dur de type joint ciment (gris) ; matériau dur de type ciment-colle (gris) ; matériau dur (blanc)	MET / MASA	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
005	ZPSO-007 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Colle de carrelage - Colle de plinthe - Piece 10	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur de type joint ciment (gris) ; matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET / PUU9	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
006	ZPSO-008 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Colle de carrelage - Colle de plinthe - Piece 11; Piece 12	Matériau souple (gris) ; matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET / PUU9	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées



La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.
6 Preciziei Street, ground floor, 6th District
062203 Bucharest, România

1/5
P-RS-FRM8220



Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.



N° de rapport d'analyse : AR-24-RB-033200-01

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
007	ZPSO-009 - 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de faïence - Colle de faïence - Piece 4 BC ; Piece 11 ABCD ; Piece 12 ABCD	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET / PUU9	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
008	ZPSO-010 - 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de faïence - Colle de faïence Poste d'eau - Piece 3 ; Piece 10	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET / PUU9	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
009	ZPSO-011 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Colle de carrelage - Colle de carrelage douche - Piece 11	Matériau dur de type ciment-colle (gris) ; matériau dur (granulaire) (gris)	MET / PUU9	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
010	ZPSO-012 - 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnes - Joint d'assemblage - Joint d'assemblage carreaux de plâtres - Piece 3 A ; Piece 6 ABD ; Piece 7 ABD ; Piece 8 AB ; Piece 9 AD ; Piece 5 BD ; Piece 1 C ; Piece 10 D ; Piece 11 ABCD ; Piece 12 ABC	Matériau semi-dur (blanc)	MET / W9QE	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
011	ZPSO-013 - 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons seches (assemblees, prefabricuees) - Enduit de jointoiment des plaques de platre - Enduit + Bande de jointoiment des plaques de platre - Piece 2 ABD ; Piece 4 AD ; Piece 6 C ; Piece 7 C ; Piece 8 CD ; Piece 9 BC ; Piece 5 A ; Piece 1 C ; Piece 10 A	Matériau semi-dur (blanc) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (marron) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / W9QE	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (blanc)	MOLP / MM9M	2 / 2	-	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (marron)	MOLP / MM9M	3 / 3	-	Fibres d'amiante non détectées
012	ZPSO-014 - 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnes - Enduit a base de platre lisse ou taloche - Enduit Murs a base de platre lisse ou taloche - Piece 2 C ; Piece 4 BC ; Piece 3 C ; Piece 10 BD ; Piece 4 ABD	Matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur (blanc)	MET / W9QE	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.
6 Preciziei Street, ground floor, 6th District
062203 Bucharest, România

2/5
P-RS-FRM8220



Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.



N° de rapport d'analyse : AR-24-RB-033200-01

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
013	ZPSO-015 - 4 - Plafonds et faux plafonds - Suspentes et contrevents - Protection en plâtre - Protection en plâtre Poutres plafonds - Piece 1; Piece 2; Piece 3; Piece 4; Piece 5; Piece 6; Piece 7; Piece 8; Piece 9; Piece 10; Piece 11; Piece 12	Matériau semi-dur (blanc)	MET / W9QE	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
014	ZPSO-016 - 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit a base de plâtre lisse ou taloche - Enduit plafonds a base de plâtre lisse ou taloche - Piece 1; Piece 2; Piece 3; Piece 4; Piece 5; Piece 6; Piece 7; Piece 8; Piece 9; Piece 10; Piece 11; Piece 12	Matériau de type système d'enduit peinture (beige) ; matériau semi-dur (granulaire) (gris)	MET / W9QE	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
015 (1)	ZPSO-017 - 8 - Equipements divers et accessoires - Portes de placard, baignoires et éviers métalliques - Tresses - Tresses Porte - Piece 1C	Matériau de type colle (jaune) ; matériau de type tresse de fibres (blanc)	MOLP / MM9M	2 / 2	-	 Fibres d'amiante de type chrysotile
016	ZPSO-018 - 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnées - Enduit a base de plâtre lisse ou taloche - Enduit embrasure fenêtre a base de plâtre lisse ou taloche - Piece 3; Piece 4; Piece 10	Matériau semi-dur (blanc)	MET / W9QE	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
017	ZPSO-019 - 2 - Parois verticales extérieures et Facades - Facades lourdes y compris poteaux - Element en maçonnerie - Element allège en maçonnerie - Piece 3; Piece 4; Piece 10	Matériau dur (granulaire) (gris)	MET / W9QE	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
018	ZPSO-020 - 2 - Parois verticales extérieures et Facades - Menuiseries extérieures - Joint c de vitrage - Joint de vitrage - Piece 3; Piece 4; Piece 10	Matériau (pulvérulent) (gris) ; matériau souple de type joint (noir)	MET / NMJ6	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
019	ZPSO-021 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Sous-couche (carton, feutre,) de revêtement souple - Sous-couche de faïences/plinthe au sol - Piece 11; Piece 12	Matériau souple (fibreuse) (gris) ; matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur (blanc)	MET / NMJ6	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.
6 Preciziei Street, ground floor, 6th District
062203 Bucharest, România

3/5
P-RS-FRM8220



Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.



N° de rapport d'analyse : AR-24-RB-033200-01

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
020	ZPSO-022 - 8 - Equipements divers et accessoires - Portes de placard, baignoires et éviers métalliques - Isolant intérieur porte CF - Isolant intérieur porte CF - Piece 1 A; Piece 13	Matériau (pulvérulent) (noir) ; matériau fibreux de type isolant (jaune)	MET / NMJ6	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau fibreux de type isolant (jaune)	MOLP / MM9M	2 / 2	-	Fibres d'amiante non détectées
021	ZPSO-023 - 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnées - Enduit à base de plâtre projeté - Enduit murs à base de plâtre projeté - Piece 13; Piece 14	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur (gris) ; matériau semi-dur (blanc)	MET / NMJ6	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
022	ZPSO-024 - 8 - Equipements divers et accessoires - Portes de placard, baignoires et éviers métalliques - Isolant intérieur porte CF - Isolant intérieur porte CF - Piece 1 B; Piece 14	Matériau de type peinture (blanc) en traces ; matériau semi-dur (blanc) ; matériau semi-dur (fibreux) (beige)	MET / NMJ6	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
023	ZPSO-025 - 2 - Parois verticales extérieures et Facades - Facades lourdes y compris poteaux - Crepis extérieur - Crepis extérieur bas - Facades	Matériau semi-dur (granulaire) (beige)	MET / NMJ6	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
024	ZPSO-026 - 2 - Parois verticales extérieures et Facades - Facades lourdes y compris poteaux - Crepis extérieur - Crepis extérieur haut - Facades	Matériau dur (granulaire) (beige)	MET / NMJ6	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

Observation(s) échantillon(s)

- (1) Les fibres d'amiante ont été détectées dans le matériau de type tresse de fibres (blanc). Les autres matériaux décrits simultanément ne peuvent pas être séparés et analysés séparément, en conséquence, en raison du risque d'intercontamination, le résultat d'analyse est rendu sur l'ensemble de la couche.

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

MOLP : Détermination Fibres d'amiante. Détection et identification par Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) réalisée à partir du Guide HSG 248 de 2021 - annexe 2, P-MO-SOP7718 Ed. 1.1/15.03.2022.

MET : Détermination Fibres d'amiante. Traitement par calcination et par attaque acide. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à partir de la norme : NFX 43-050 : Juillet 2021, P-ME-SOP7663 Ed.1.2/08.05.2023.



La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.
6 Preciziei Street, ground floor, 6th District
062203 Bucharest, România

4/5
P-RS-FRM8220



Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.



N° de rapport d'analyse : AR-24-RB-033200-01

Notes :

1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue roumaine et stockée en interne par le laboratoire. - 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire sépare l'échantillon transmis par le demandeur pour une analyse par composant. Des composants décrits simultanément dans une même prise d'essai n'ont pas pu être séparés pour l'analyse. - 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse. - 4 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable. Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm. "Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante. - 5 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° LI 1229 et est disponible sur <https://www.renar.ro/> - 6 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client. - 7 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JOFR n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18) modifié par l'Arrêté du 26 décembre 2019, Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10). - 8 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Validé et autorisé par :

Andra Enescu
Sef serviciu CRO 007

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.
6 Preciziei Street, ground floor, 6th District
062203 Bucharest, România

5/5
P-RS-FRM8220



Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.



ABP + NEO CONSULTING

Valerian PIERREL

Rue du Haut Lessis 18

57420 MARIEULLES

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX



N° de rapport d'analyse : AR-24-RB-033440-01

Date d'émission de rapport : 07/10/2024 10:18

Référence dossier Client:66f54e0058068Dossier: DV24080106

Référence dossier N° : 24UV075468

Référence laboratoire N° : 24RB030151

Reçu par MyEasyLab le : 30/09/2024 11:58

Reçu par le laboratoire le : 02/10/2024

Date d'analyse : 04/10/2024

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001 (1)	ZPSO-027 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Colle bitumineuse - Colle bitumineuse barre de seuil - Piece 1	Matériau souple (noir)	MET / NMJ6	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
002	ZPSO-028 - 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnées - Joint d'assemblage - Mortier d'assemblage brique - Piece 2A; Piece 5A; Piece 6D; Piece 7B	Matériau dur (granulaire) (gris)	MET / NMJ6	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
003	ZPSO-029 - 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) - Plot de colle fixant les cloisons au mur - Plot de colle fixant les cloisons au mur - Piece 2A; Piece 5A; Piece 6D; Piece 7B	Matériau dur (blanc) ; matériau semi-dur (marron) ; matériau semi-dur (granulaire) (gris) en traces	MET / NMJ6	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

Observation(s) échantillon(s)

(1) La totalité de l'échantillon a été utilisée pour rendre le résultat. Une contre-analyse sera impossible.

Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

MET : Détermination Fibres d'amiante. Traitement par calcination et par attaque acide. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à partir de la norme : NFX 43-050 : Juillet 2021, P-ME-SOP7663 Ed.1.2/08.05.2023.



La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.
6 Preciziei Street, ground floor, 6th District
062203 Bucharest, România

1/2
P-RS-FRM8220



Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.



N° de rapport d'analyse : AR-24-RB-033440-01

Notes :

1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue roumaine et stockée en interne par le laboratoire. - 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire sépare l'échantillon transmis par le demandeur pour une analyse par composant. Des composants décrits simultanément dans une même prise d'essai n'ont pas pu être séparés pour l'analyse. - 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse. - 4 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable. Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm. "Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante. - 5 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° LI 1229 et est disponible sur <https://www.renar.ro/> - 6 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client. - 7 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JOFR n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18) modifié par l'Arrêté du 26 décembre 2019, Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10). - 8 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Validé et autorisé par :



Andra Enescu
Sef serviciu CRO 007



La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.
6 Preciziei Street, ground floor, 6th District
062203 Bucharest, România

2/2
P-RS-FRM8220

7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

Matériaux ou produit qualifié de dégradés

Localisation	Identifiant + Description	Etat de conservation	Mesures d'ordre générales préconisées
Néant	-		

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

Fort	Moyen	Faible
<p>1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou</p> <p>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou</p> <p>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.</p>	<p>1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou</p> <p>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).</p>	<p>1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou</p> <p>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.</p>

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

Fort	Moyen	Faible
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des autres matériaux ou produit de la liste B

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation	Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation	Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que les risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Score 1 – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 – La mesure d'empoussièrément dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrément au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièrément mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrément ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrément mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrément ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrément inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrément ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvres, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrément dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrément dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
 - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
 - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
 - a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
 - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
 - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
 - a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrément est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
 - b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
 - c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
 - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir

sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoissièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

7.6 - Annexe - Autres documents

**ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE
PROFESSIONNELLE**

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 13 rue Francis Davso – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

Société ABP+
11 Rue Joseph Cugnot
57070 METZ
Siret n°509 496 436 00031

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ IARD, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 86517808 / 808109071.

ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : DIAGNOSTIC IMMOBILIER :

Diagnostic Assainissement autonome et collectif
Evaluation Périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante (MPCA)
Diagnostic Accessibilité Handicapé (Hors ERP)
Diagnostic amiante avant travaux/démolition sans préconisation de travaux NF X46-020 (articles R4412-140 à R4412-142 du Code du travail – article R1334-27 CSP – arrêté du 26 juin 2013)
Diagnostic amiante avant-vente et avant location
Diagnostic de performance énergétique (DPE)
Diagnostic de l'état des installations de gaz uniquement dans le cadre du DDT
Diagnostic surface habitable Loi Boutin
Diagnostic sécurité piscine
Diagnostic termites
Dossier technique amiante (DTA)
Diagnostic état de l'installation intérieure de l'électricité des parties privatives et communes (DTT)
Diagnostic Etats des lieux locatifs
Diagnostic Exposition au plomb (CREP)
Diagnostic Loi Carrez
Diagnostic Millimètres de copropriété et tantième de charges de copropriété
Diagnostic Etat parasite (mérules, vrillettes, lyctus, champignons)
Certificat de norme d'habitabilité dans le cadre de l'obtention

d'un prêt conventionné et/ou d'un prêt à taux zéro
Diagnostic acoustique
Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux – ERP en milieu non industriel (Exclusion des diagnostics en milieu industriel)
Diagnostic humidité
Diagnostic recherche de plomb avant travaux/démolition (art R1334-12 et R1334-8 du CSP – Article R4412 du Code du travail)
Diagnostic par infiltrométrie - perméabilité des bâtiments (RT 2012)
Thermographie infrarouge
Evaluation valeur vénale et locative
Audit énergétique réalisé dans le cadre du DPE et à l'occasion de la vente d'une maison ou d'un immeuble en monopropriété étiqueté F ou G conformément à la loi N°2021-1104 du 22/08/2021 « Climat et Résilience »
Attestation de prise en compte de la réglementation thermique
Diagnostic Etat des risques et pollutions (ERP)
Certificat de décence (loi SRU 2000-1208 SRU du 13/12/2000)
Contrôle visuel après travaux de désamiantage (Norme NFX 46-021)
Diagnostic Technique Global des immeubles relevant du statut de la copropriété (article L.731-1 du Code de la Construction et de l'Habitation)
Diagnostic plomb après travaux

La garantie du contrat porte exclusivement :

- **Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,**
- **Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation**

Période de validité : **du 01/10/2024 au 30/09/2025.**

L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations

La Société ALLIANZ garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° 41128-01-2013, des conventions spéciales n° 41323-01-2013 et des conditions particulières (feuille d'adhésion 808109071), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

Tél 09 72 36 90 00

13 rue Francis Davso 13001 Marseille

contact@cabinetcondorcet.com - www.cabinetcondorcet.com

Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com - 13 rue Francis Davso 13001 Marseille 09 72 36 90 00
SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr - Sous le contrôle de l'ACPR
Autorité de contrôle Prudential et Résolution- 4 Pl de Budapest 75009 Paris

TABLEAU DE GARANTIE

Responsabilité civile « Exploitation »	
Nature des dommages	Montant des garanties
Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :	9 000 000 € par sinistre
dont :	
- Dommages matériels et immatériels consécutifs :	1 500 000 € par sinistre
- Dommages immatériels non consécutifs :	150 000 € par année d'assurance
- Atteintes à l'environnement accidentelles (corporels, matériels et immatériels) :	750 000 € par année d'assurance
- Dommages aux bâtiments loués ou empruntés et à leur contenu	300 000 € par sinistre
Responsabilité civile « Professionnelle » (garantie par Assuré)	
Nature des dommages	Montant des garanties
Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :	600 000 € par sinistre avec un maximum de 600 000 € par année d'assurance
dont :	
- Destruction ou détérioration des documents et autres supports d'informations confiés à l'Assuré pour l'exécution des prestations, y compris les frais de reconstitution des informations :	30 000 € par sinistre
Défense – Recours	
Défense devant les juridictions civiles, commerciales ou administratives. Défense des intérêts civils devant les juridictions répressives :	Frais à la charge de l'Assureur, sauf dépassement du plafond de garantie en cause.
Recours (préjudices supérieurs à 150 €) :	15 000 € par sinistre

La présente attestation ne peut engager l'assureur en dehors des limites prévues par les clauses et conditions du contrat auxquelles elle se réfère.

Fait à Marseille, le 16 septembre 2024

POUR LE CABINET CONDORCET



Tél 09 72 36 90 00
 13 rue Francis Davso 13001 Marseille
contact@cabinetcondorcet.com - www.cabinetcondorcet.com
 Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com - 13 rue Francis Davso 13001 Marseille 09 72 36 90 00
 SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr - Sous le contrôle de l'ACPR
 Autorité de contrôle Prudentiel et Résolution - 4 Pl de Budapest 75009 Paris



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier
N°942

Monsieur PIERREL Valérian

Amiante sans mention
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Amiante
Date d'effet : 16/05/2022 : - Date d'expiration : 29/08/2028

Amiante avec mention
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Missions spécifiques, bâtiments complexes
Date d'effet : 16/05/2022 : - Date d'expiration : 29/08/2028

DPE individuel
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Diagnostic de performances énergétiques
Date d'effet : 16/05/2022 : - Date d'expiration : 29/08/2028

DPE avec mention
Selon arrêté du 02 juillet 2018

DPE par immeuble, bâtiments à usage autre que d'habitation
Date d'effet : 16/05/2022 : - Date d'expiration : 29/08/2028

Electricité
Selon arrêté du 24 décembre 2021

Etat de l'installation intérieure électricité
Date d'effet : 25/03/2022 : - Date d'expiration : 24/03/2029

Gaz
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Etat de l'installation intérieure gaz
Date d'effet : 16/05/2022 : - Date d'expiration : 29/08/2028

Plomb sans mention
Selon arrêté du 24 décembre 2021

Constat du risque d'exposition au plomb
Date d'effet : 25/03/2022 : - Date d'expiration : 24/03/2029

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,
Edité le 16/05/2022, à Canéjan par MOLEZUN Jean-Jacques Président.



Siège : 23bis, rue Thomas Edison - 33610 CANEJAN
Mail : contact@lcp-certification.fr Site : www.lcp-certification.fr
Tel : 05.33.89.39.30
SIRET : 80914919800024 RCS BORDEAUX Code APE : 7022 Z
Enr487@ LE CERTIFICAT V011 du 10-01-2022



Accréditation N° 4-0590
Portée disponible sur
www.cofrac.fr

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **DV24080106** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : HIA LEGOUEST
BAT 012 Rdc 57000 METZ.

Je soussigné, **Mr PIERREL Valerian**, technicien diagnostiqueur pour la société **NEO Consulting** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Amiante	Mr PIERREL Valerian	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	942	29/08/2028 (Date d'obtention : 16/05/2022)
Plomb	Mr PIERREL Valerian	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	942	24/03/2029 (Date d'obtention : 23/03/2022)
Electricité	Mr PIERREL Valerian	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	942	24/03/2029 (Date d'obtention : 25/03/2022)
Gaz	Mr PIERREL Valerian	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	942	29/08/2028 (Date d'obtention : 16/05/2022)
Termites	Mr PIERREL Valerian	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	942	08/02/2022 (Date d'obtention : 16/05/2022)
Amiante TVX	Mr PIERREL Valerian	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	942	29/08/2028 (Date d'obtention : 16/05/2022)
DPE	Mr PIERREL Valerian	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	942	29/08/2028 (Date d'obtention : 16/05/2022)
Audit Energetique	Valerian Pierrel	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	AE942	28/02/2025 (Date d'obtention : 01/04/2023)

- Avoir souscrit à une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à Metz , le **07/10/2024**

Mr PIERREL Valerian

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

Néant

Remarques :

Nous avons noté, dans la pièce Facades, la Susceptible de contenir de l'amiante (Prélèvement destructif A prélever en cours de travaux) sur l'élément Colle ITE

Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : DV24080106
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030
 Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011
 Date du repérage : 25/09/2024


Adresse du bien immobilier	Donneur d'ordre / Propriétaire :
Localisation du ou des bâtiments : Département : ... Moselle Adresse : HIA LEGUEST BAT 012 Rdc Commune : 57000 METZ Section cadastrale Feuille 1 Section 16, Parcelle(s) n° 0092 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété	Donneur d'ordre : USID METZ CASERNE NEY 1 Rue Maréchal Lyautey 57000 METZ Propriétaire : USID METZ CASERNE NEY 1 Rue Maréchal Lyautey 57000 METZ

Le CREP suivant concerne :			
X	Les parties privatives		Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble	X	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
L'occupant est :		Non concerné	
Nom de l'occupant, si différent du propriétaire		HIA LEGUEST	
Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans		NON	Nombre total : Nombre d'enfants de moins de 6 ans :

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	Mr PIERREL Valerian
N° de certificat de certification	942. 23/03/2022
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC	LA CERTIFICATION DE PERSONNES
Organisme d'assurance professionnelle	CONDORCET
N° de contrat d'assurance	ABP+ 808109071
Date de validité :	30/09/2025

Appareil utilisé	
Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	Niton XLp 300 / 19346
Nature du radionucléide	109 Cd
Date du dernier chargement de la source	12/01/2022
Activité à cette date et durée de vie de la source	370 MBq - 3ans

Conclusion des mesures de concentration en plomb						
	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	219	0	167	52	0	0
%	100	0 %	76 %	24 %	0 %	0 %

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par Mr PIERREL Valerian le 25/09/2024 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.	
---	---

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 1 et/ou 2. Par conséquent, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Sommaire

1. Rappel de la commande et des références réglementaires	3
2. Renseignements complémentaires concernant la mission	3
2.1 L'appareil à fluorescence X	3
2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel	4
2.3 Le bien objet de la mission	4
3. Méthodologie employée	4
3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X	5
3.2 Stratégie de mesurage	5
3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire	5
4. Présentation des résultats	5
5. Résultats des mesures	6
6. Conclusion	12
6.1 Classement des unités de diagnostic	12
6.2 Recommandations au propriétaire	12
6.3 Commentaires	13
6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti	13
6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé	13
7. Obligations d'informations pour les propriétaires	14
8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb	14
8.1 Textes de référence	14
8.2 Ressources documentaires	15
9. Annexes	15
9.1 Notice d'Information	15
9.2 Illustrations	16
9.3 Analyses chimiques du laboratoire	16

Nombre de pages de rapport : 21**Liste des documents annexes :**

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

Nombre de pages d'annexes : 7

1. Rappel de la commande et des références réglementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	Niton XLp 300	
N° de série de l'appareil	19346	
Nature du radionucléide	109 Cd	
Date du dernier chargement de la source	12/01/2022	Activité à cette date et durée de vie : 370 MBq - 3ans
Autorisation ASN (DGSNR)	N° T570432	Date d'autorisation 30/06/2021
	Date de fin de validité de l'autorisation 29/06/2026	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	Yves Jankowiak	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	Yves Jankowiak	

Étalon : FONDIS ; 226722 ; 1,01 mg/cm² +/- 0,01 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Etalonnage entrée	1	25/09/2024	0,31 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	386	25/09/2024	0,31 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

2.3 Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	HIA LEGUEST BAT 012 Rdc 57000 METZ
Description de l'ensemble immobilier	Bureaux Création de trois logements Intervention sur sols, murs, plafonds, façades Dépose de revêtements, cloisons, création d'ouvertures extérieures,
Année de construction	
Localisation du bien objet de la mission	Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Section cadastrale Feuille 1 Section 16, Parcelle(s) n° 0092
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	USID METZ CASERNE NEY 1 Rue Maréchal Lyautey 57000 METZ
L'occupant est :	Non concerné
Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP	25/09/2024
Croquis du bien immobilier objet de la mission	Voir partie « 5 Résultats des mesures »

Liste des locaux visités

**Pièce 1,
Pièce 2,
Pièce 3,
Pièce 4,
Pièce 5,
Pièce 6,
Pièce 7,**

**Pièce 8,
Pièce 9,
Pièce 10,
Pièce 11,
Pièce 12,
Pièce 13,
Pièce 14,
Facades**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Néant

3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du

plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement
< seuils		0
≥ seuils	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

5. Résultats des mesures

	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Pièce 1	20	-	20 (100 %)	-	-	-
Pièce 2	31	-	19 (61 %)	12 (39 %)	-	-
Pièce 3	19	-	13 (68 %)	6 (32 %)	-	-
Pièce 4	34	-	21 (62 %)	13 (38 %)	-	-
Pièce 5	19	-	19 (100 %)	-	-	-
Pièce 6	11	-	11 (100 %)	-	-	-
Pièce 7	11	-	11 (100 %)	-	-	-
Pièce 8	11	-	11 (100 %)	-	-	-
Pièce 9	11	-	11 (100 %)	-	-	-
Pièce 10	25	-	12 (48 %)	13 (52 %)	-	-
Pièce 11	8	-	4 (50 %)	4 (50 %)	-	-
Pièce 12	12	-	8 (67 %)	4 (33 %)	-	-
Pièce 13	2	-	2 (100 %)	-	-	-
Pièce 14	2	-	2 (100 %)	-	-	-
Facades	3	-	3 (100 %)	-	-	-
TOTAL	219	-	167 (76 %)	52 (24 %)	-	-

Pièce 1

Nombre d'unités de diagnostic : 20

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
2	A	Mur	-	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,07	
3					partie haute (> 1m)	0,02	
4	B	Mur	-	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,02	
5					partie haute (> 1m)	0,02	
6	C	Mur	-	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,04	
7					partie haute (> 1m)	0,02	
8	D	Mur	-	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,05	
9					partie haute (> 1m)	0,04	
10		Plafond	dalles de faux-plafond		mesure 1	0	
11					mesure 2	0	
12		Plafond	Ciment	Peinture	mesure 1	0,06	
13					mesure 2	0,03	
14		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,08	
15					mesure 2	0,05	
16	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,08	
17					partie haute (> 1m)	0,01	
18	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01	
19					partie haute (> 1m)	0,09	
20	A	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02	
21					partie haute (> 1m)	0,07	
22	A	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,08	
23					partie haute (> 1m)	0,07	
24	A	Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,04	
25					partie haute (> 1m)	0	
26	A	Huisserie Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02	
27					partie haute (> 1m)	0,08	
28	C	Porte 4	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
29					partie haute (> 1m)	0,06	
30	C	Huisserie Porte 4	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02	

31					partie haute (> 1m)	0,06	
32					partie basse (< 1m)	0,01	
33	C	Porte 5	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
34					partie basse (< 1m)	0	
35	C	Huisserie Porte 5	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,07	
36					mesure 1	0,05	
37	A	Embrasure porte 1	-	Tapisserie	mesure 2	0,04	
38					mesure 1	0,02	
39	A	Embrasure porte 2	-	Tapisserie	mesure 2	0,05	
40					mesure 1	0,01	
41	A	Embrasure porte 3	-	Tapisserie	mesure 2	0,02	

Pièce 2

Nombre d'unités de diagnostic : 31

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
42					partie basse (< 1m)	0,07	
43	A	Mur	-	Peinture	partie haute (> 1m)	0,06	
44					partie basse (< 1m)	0,04	
45	B	Mur	-	Peinture	partie haute (> 1m)	0,04	
46					partie basse (< 1m)	0,03	
47	C	Mur	-	Peinture	partie haute (> 1m)	0,06	
48					partie basse (< 1m)	0	
49	D	Mur	-	Peinture	partie haute (> 1m)	0,02	
50		Plafond	dalles de faux-plafond		mesure 1	0	
51					mesure 2	0	
52		Plafond	ciment	Peinture	mesure 1	0,07	
53					mesure 2	0,04	
54	C	Fenêtre 1 intérieure	PVC		partie basse	3,7	
55	C	Huisserie Fenêtre 1 intérieure	PVC		partie basse	2,8	
56	C	Fenêtre 1 extérieure	PVC		partie basse	4	
57	C	Huisserie Fenêtre 1 extérieure	PVC		partie basse	3,2	
58	C	Fenêtre 2 intérieure	PVC		partie basse	2,8	
59	C	Huisserie Fenêtre 2 intérieure	PVC		partie basse	3,1	
60	C	Fenêtre 2 extérieure	PVC		partie basse	4,1	
61	C	Huisserie Fenêtre 2 extérieure	PVC		partie basse	3,1	
62	C	Fenêtre 3 intérieure	PVC		partie basse	2,5	
63	C	Huisserie Fenêtre 3 intérieure	PVC		partie basse	3,5	
64	C	Fenêtre 3 extérieure	PVC		partie basse	2,8	
65	C	Huisserie Fenêtre 3 extérieure	PVC		partie basse	3,1	
66					partie basse (< 1m)	0,02	
67	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,05	
68					partie basse (< 1m)	0	
69	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,06	
70					partie basse (< 1m)	0,05	
71	D	Porte 2	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,05	
72					partie basse (< 1m)	0,07	
73	D	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,02	
74					partie basse (< 1m)	0,02	
75	D	Porte 3	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
76					partie basse (< 1m)	0	
77	D	Huisserie Porte 3	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01	
78		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,08	
79					mesure 2	0,07	
80					mesure 1	0,04	
81	C	Embrasure fenêtre 1	-	Peinture	mesure 2	0,01	
82					mesure 1	0,04	
83	C	Embrasure fenêtre 2	-	Peinture	mesure 2	0,07	
84					mesure 1	0	
85	C	Embrasure fenêtre 3	-	Peinture	mesure 2	0,05	
86					mesure 1	0,01	
87	C	Allège fenêtre 1	-	Peinture	mesure 2	0,02	
88					mesure 1	0,04	
89	C	Allège fenêtre 2	-	Peinture	mesure 2	0,07	
90					mesure 1	0,05	
91	C	Allège fenêtre 3	-	Peinture	mesure 2	0	

Pièce 3

Nombre d'unités de diagnostic : 19

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
92					mesure 1	0,08	
93	A	Mur 1	-	Peinture	mesure 2	0,07	
94					mesure 1	0,01	
95	B	Mur 2	-	Peinture	mesure 2	0	
96					mesure 1	0	
97	C	Mur 3	-	Peinture	mesure 2	0,04	
98					mesure 1	0	
99	D	Mur 4	-	Peinture	mesure 2	0,07	
100		Plafond	dalles de faux-plafond		mesure 1	0	
101					mesure 2	0	
102		Plafond	ciment	Peinture	mesure 1	0	
103					mesure 2	0,03	
104		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,08	
105					mesure 2	0,02	
106	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,08	
107					partie haute (> 1m)	0,04	
108	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01	
109					partie haute (> 1m)	0,05	
110	D	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,05	
111					partie haute (> 1m)	0,05	
112	D	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,05	
113	C	fenêtre intérieure	PVC		partie basse	2,8	
114	C	Huisserie fenêtre intérieure	PVC		partie basse	2,6	
115	C	fenêtre extérieure	PVC		partie basse	4	

116	C	Huissierie fenêtre extérieure	PVC		partie basse	4,2	
117					mesure 1	0,05	
118	C	Allège fenêtre	-	Peinture	mesure 2	0,03	
119					mesure 1	0	
120	C	Embrasure fenêtre	-	Peinture	mesure 2	0,07	
121	C	Mur 5	-	faïence	mesure 1	6,8	
122	D	Mur 6	-	faïence	mesure 1	7	

Pièce 4

Nombre d'unités de diagnostic : 34

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
123					mesure 1	0,06	
124	A	Mur 1	-	Tapisserie	mesure 2	0,01	
125					mesure 1	0,03	
126	B	Mur 2	-	Tapisserie	mesure 2	0,02	
127					mesure 1	0,03	
128	C	Mur 3	-	Tapisserie	mesure 2	0,03	
129					mesure 1	0,07	
130	D	Mur 4	-	Tapisserie	mesure 2	0,08	
131					mesure 1	0	
132		Plafond	dalles de faux-plafond		mesure 2	0	
133					mesure 1	0,08	
134		Plafond	ciment	Peinture	mesure 2	0,08	
135					mesure 1	0,05	
136		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,01	
137					partie basse (< 1m)	0,01	
138	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,02	
139					partie basse (< 1m)	0,01	
140	A	Huissierie Porte 1	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,08	
141					partie basse (< 1m)	0,05	
142	D	Porte 2	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
143					partie basse (< 1m)	0	
144	D	Huissierie Porte 2	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,08	
145					partie basse (< 1m)	0,01	
146	A	Porte 3	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,03	
147					partie basse (< 1m)	0,06	
148	A	Huissierie Porte 3	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,05	
149					partie basse (< 1m)	0,08	
150	A	Porte 4	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,02	
151	A	Huissierie Porte 4	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	2,8	
152	B	fenêtre 1 intérieure	PVC		partie basse	3,8	
153	B	Huissierie fenêtre 1 intérieure	PVC		partie basse	3,8	
154	B	fenêtre 1 extérieure	PVC		partie basse	2,9	
155	B	Huissierie fenêtre 1 extérieure	PVC		partie basse	4	
156	C	fenêtre 2 intérieure	PVC		partie basse	3,2	
157	C	Huissierie fenêtre 2 intérieure	PVC		partie basse	3,6	
158	C	fenêtre 2 extérieure	PVC		partie basse	2,9	
159	C	Huissierie fenêtre 2 extérieure	PVC		partie basse	2,9	
160	C	fenêtre 3 intérieure	PVC		partie basse	4,3	
161	C	Huissierie fenêtre 3 intérieure	PVC		partie basse	2,9	
162	C	fenêtre 3 extérieure	PVC		partie basse	2,7	
163	C	Huissierie fenêtre 3 extérieure	PVC		partie basse	3	
164					mesure 1	0,04	
165	B	Allège fenêtre 1	-	Peinture	mesure 2	0,07	
166					mesure 1	0,06	
167	C	Allège fenêtre 2	-	Peinture	mesure 2	0,03	
168					mesure 1	0,07	
169	C	Allège fenêtre 3	-	Peinture	mesure 2	0,02	
170					mesure 1	0,03	
171	B	Embrasure fenêtre 1	-	Peinture	mesure 2	0,05	
172					mesure 1	0,01	
173	C	Embrasure fenêtre 2	-	Peinture	mesure 2	0,01	
174					mesure 1	0,07	
175	C	Embrasure fenêtre 3	-	Peinture	mesure 2	0,05	
176					mesure 1	0	
177	B	Mur 5	-	faïence	mesure 2	0,02	

Pièce 5

Nombre d'unités de diagnostic : 19

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
178					partie basse (< 1m)	0,04	
179	A	Mur	-	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01	
180					partie basse (< 1m)	0,08	
181	B	Mur	-	Peinture	partie haute (> 1m)	0,06	
182					partie basse (< 1m)	0,03	
183	C	Mur	-	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01	
184					partie basse (< 1m)	0,05	
185	D	Mur	-	Peinture	partie haute (> 1m)	0,04	
186					mesure 1	0	
187		Plafond	dalles de faux-plafond		mesure 2	0	
188					mesure 1	0,04	
189		Plafond	ciment	Peinture	mesure 2	0,04	
190					mesure 1	0,02	
191		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,04	
192					partie basse (< 1m)	0	
193	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,05	
194					partie basse (< 1m)	0,03	
195	A	Huissierie Porte 1	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,08	
196					partie basse (< 1m)	0,02	
197	B	Porte 2	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01	
198					partie basse (< 1m)	0	
199	B	Huissierie Porte 2	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,02	

200	B	Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
201					partie haute (> 1m)	0,01	
202					partie basse (< 1m)	0,01	
203	C	Porte 4	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,03	
204					partie haute (> 1m)	0,04	
205					partie basse (< 1m)	0,01	
206	D	Porte 5	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,05	
207					partie haute (> 1m)	0	
208					partie basse (< 1m)	0,05	
209	D	Huisserie Porte 5	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,08	
210					partie haute (> 1m)	0,08	
211					partie basse (< 1m)	0,02	
212	D	Porte 6	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02	
213					partie haute (> 1m)	0,01	
214					partie basse (< 1m)	0,04	
215	D	Huisserie Porte 6	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)		
					partie haute (> 1m)		

Pièce 6

Nombre d'unités de diagnostic : 11

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
216	A	Mur	-	Peinture	partie basse (< 1m)	0,07	
217					partie haute (> 1m)	0,02	
218					partie basse (< 1m)	0,05	
219	B	Mur	-	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01	
220					partie haute (> 1m)	0,02	
221					partie basse (< 1m)	0,02	
222	C	Mur	-	Peinture	partie basse (< 1m)	0,06	
223					partie haute (> 1m)	0,07	
224					mesure 1	0	
225	D	Plafond	dalles de faux-plafond	Peinture	mesure 2	0,06	
226					mesure 1	0,05	
227					mesure 2	0,02	
228	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,07	
229					mesure 2	0,08	
230					partie basse (< 1m)	0,07	
231	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,07	
232					partie basse (< 1m)	0,05	
233					partie haute (> 1m)	0,02	
234	C	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,07	
235					partie haute (> 1m)	0,06	
236					partie basse (< 1m)	0,05	
237	C	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)		

Pièce 7

Nombre d'unités de diagnostic : 11

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
238	A	Mur	-	Peinture	partie basse (< 1m)	0,07	
239					partie haute (> 1m)	0,03	
240					partie basse (< 1m)	0,05	
241	B	Mur	-	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02	
242					partie haute (> 1m)	0,06	
243					partie basse (< 1m)	0,01	
244	C	Mur	-	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02	
245					partie haute (> 1m)	0,04	
246					mesure 1	0	
247	D	Plafond	dalles de faux-plafond	Peinture	mesure 2	0	
248					mesure 1	0	
249					mesure 2	0	
250	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,08	
251					mesure 2	0	
252					partie basse (< 1m)	0,06	
253	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,02	
254					partie basse (< 1m)	0,08	
255					partie haute (> 1m)	0,08	
256	C	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,04	
257					partie haute (> 1m)	0,01	
258					partie basse (< 1m)	0,05	
259	C	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,05	

Pièce 8

Nombre d'unités de diagnostic : 11

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
260	A	Mur	-	Peinture	partie basse (< 1m)	0,05	
261					partie haute (> 1m)	0,06	
262					partie basse (< 1m)	0,04	
263	B	Mur	-	Peinture	partie basse (< 1m)	0,03	
264					partie haute (> 1m)	0,08	
265					partie basse (< 1m)	0,02	
266	C	Mur	-	Peinture	partie basse (< 1m)	0,06	
267					partie haute (> 1m)	0	
268					mesure 1	0	
269	D	Plafond	dalles de faux-plafond	Peinture	mesure 2	0	
270					mesure 1	0	
271					mesure 2	0	
272	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,05	
273					mesure 2	0,08	
274					partie basse (< 1m)	0,06	
275	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
276					partie basse (< 1m)	0,09	
277					partie haute (> 1m)	0,07	
278	C	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,08	
279					partie haute (> 1m)	0,03	
280					partie basse (< 1m)	0	
281	C	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,02	

Pièce 9

Nombre d'unités de diagnostic : 11

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
282	A	Mur	-	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01	
283					partie haute (> 1m)	0,01	
284	B	Mur	-	Peinture	partie basse (< 1m)	0,03	
285					partie haute (> 1m)	0,01	
286	C	Mur	-	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
287					partie haute (> 1m)	0,01	
288	D	Mur	-	Peinture	partie basse (< 1m)	0,03	
289					partie haute (> 1m)	0,08	
290		Plafond	dalles de faux-plafond		mesure 1	0	
291					mesure 2	0	
292		Plafond	ciment	Peinture	mesure 1	0,05	
293					mesure 2	0,02	
294		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,05	
295					mesure 2	0,01	
296	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02	
297					partie haute (> 1m)	0	
298	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,04	
299					partie haute (> 1m)	0	
300	C	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01	
301					partie haute (> 1m)	0,04	
302	C	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,06	
303					partie haute (> 1m)	0,02	

Pièce 10

Nombre d'unités de diagnostic : 25

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
304	A	Mur 1	-	Tapisserie	mesure 1	0,06	
305					mesure 2	0,04	
306	B	Mur 2	-	Tapisserie	mesure 1	0,03	
307					mesure 2	0,02	
308	C	Mur 3	-	Tapisserie	mesure 1	0,06	
309					mesure 2	0,06	
310	D	Mur 4	-	Tapisserie	mesure 1	0,08	
311					mesure 2	0,02	
312		Plafond	dalles de faux-plafond		mesure 1	0	
313					mesure 2	0	
314		Plafond	ciment	Peinture	mesure 1	0,01	
315					mesure 2	0,03	
316	C	Fenêtre 1 intérieure	PVC		partie basse	4,3	
317	C	Huisserie Fenêtre 1 intérieure	PVC		partie basse	4,3	
318	C	Fenêtre 1 extérieure	PVC		partie basse	2,8	
319	C	Huisserie Fenêtre 1 extérieure	PVC		partie basse	3,6	
320	C	Fenêtre 2 intérieure	PVC		partie basse	3	
321	C	Huisserie Fenêtre 2 intérieure	PVC		partie basse	2,8	
322	C	Fenêtre 2 extérieure	PVC		partie basse	2,6	
323	C	Huisserie Fenêtre 2 extérieure	PVC		partie basse	3,5	
324	C	Fenêtre 3 intérieure	PVC		partie basse	4,1	
325	C	Huisserie Fenêtre 3 intérieure	PVC		partie basse	4,2	
326	C	Fenêtre 3 extérieure	PVC		partie basse	2,6	
327	C	Huisserie Fenêtre 3 extérieure	PVC		partie basse	2,9	
328	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,05	
329					partie haute (> 1m)	0,04	
330	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,04	
331					partie haute (> 1m)	0,07	
332	D	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,04	
333					partie haute (> 1m)	0,08	
334	D	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,03	
335					partie haute (> 1m)	0	
336		Plinthes	carrelage		mesure 1	7,2	
337	C	Mur 5	-	faïence	mesure 1	0,06	
338					mesure 2	0,04	
339	D	Mur 6	-	faïence	mesure 1	0	
340					mesure 2	0,03	

Pièce 11

Nombre d'unités de diagnostic : 8

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
341	A	Mur	-	faïence	partie basse (< 1m)	7,4	
342	B	Mur	-	faïence	partie basse (< 1m)	6,9	
343	C	Mur	-	faïence	partie basse (< 1m)	5,9	
344	D	Mur	-	faïence	partie basse (< 1m)	6,3	
345		Plafond	Faux plafond métal	Peinture	mesure 1	0	
346					mesure 2	0	
347		Plafond	ciment	Peinture	mesure 1	0,08	
348					mesure 2	0,07	
349	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,09	
350					partie haute (> 1m)	0,05	
351	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02	

Pièce 12

Nombre d'unités de diagnostic : 12

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
352	A	Mur 1	-	faïence	mesure 1	5,8	
353	B	Mur 2	-	faïence	mesure 1	5,2	
354	C	Mur 3	-	faïence	mesure 1	7	
355	D	Mur 4	-	faïence	mesure 1	6,3	
356	A	Mur 5	-	Peinture	mesure 1	0,02	
357					mesure 2	0,08	
358	B	Mur 6	-	Peinture	mesure 1	0,04	

359					mesure 2	0,05	
360					mesure 1	0	
361	C	Mur 7	-	Peinture	mesure 2	0,05	
362					mesure 1	0,04	
363	D	Mur 8	-	Peinture	mesure 2	0,04	
364		Plafond	Faux plafond métal	Peinture	mesure 1	0	
365					mesure 2	0	
366		Plafond	ciment	Peinture	mesure 1	0,04	
367					mesure 2	0,05	
368		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,07	
369					partie haute (> 1m)	0,03	
370		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,07	
371					partie haute (> 1m)	0	

Pièce 13

Nombre d'unités de diagnostic : 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
372					partie basse (< 1m)	0,01	
373	A	Mur	-	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
374					mesure 1	0,01	
375		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,08	

Pièce 14

Nombre d'unités de diagnostic : 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
376					partie basse (< 1m)	0	
377	A	Mur	-	Peinture	partie haute (> 1m)	0,05	
378					mesure 1	0	
379		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0	

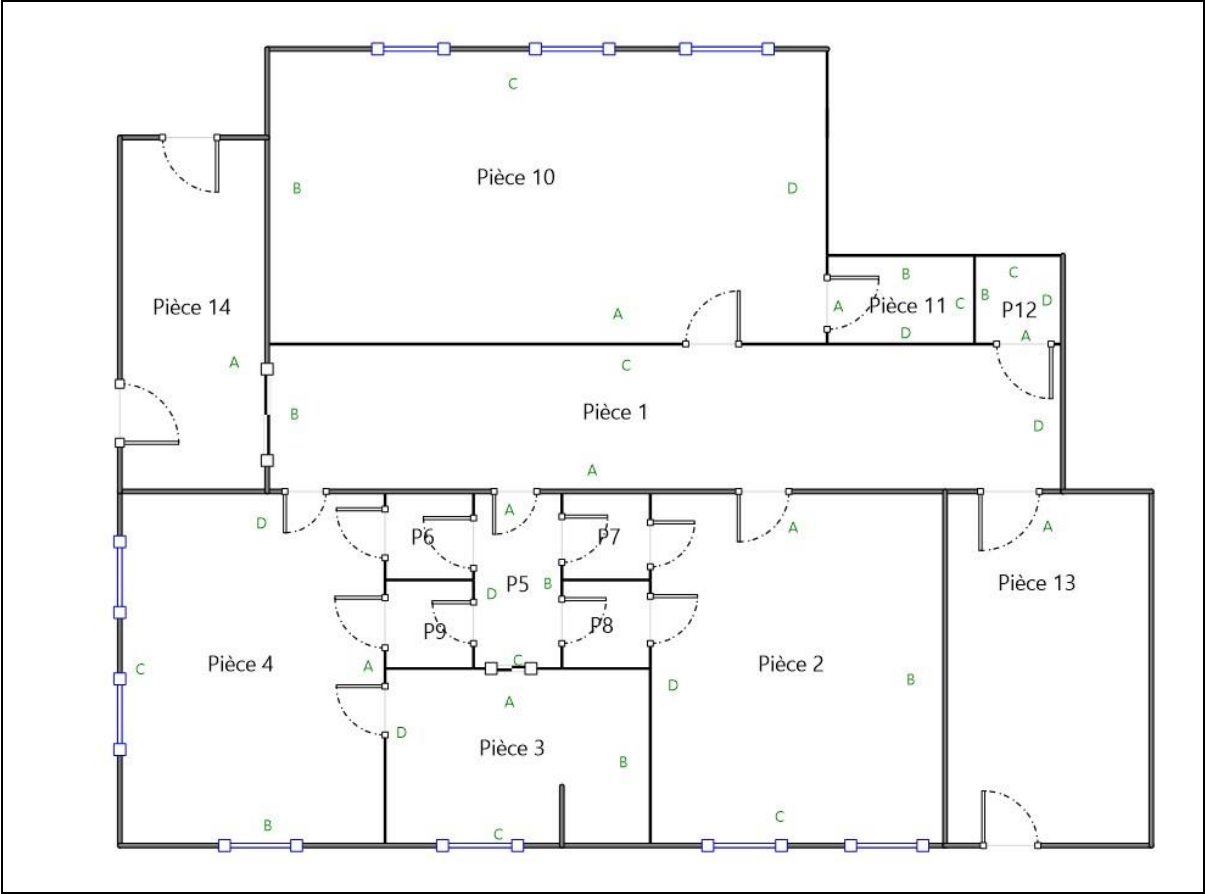
Facades

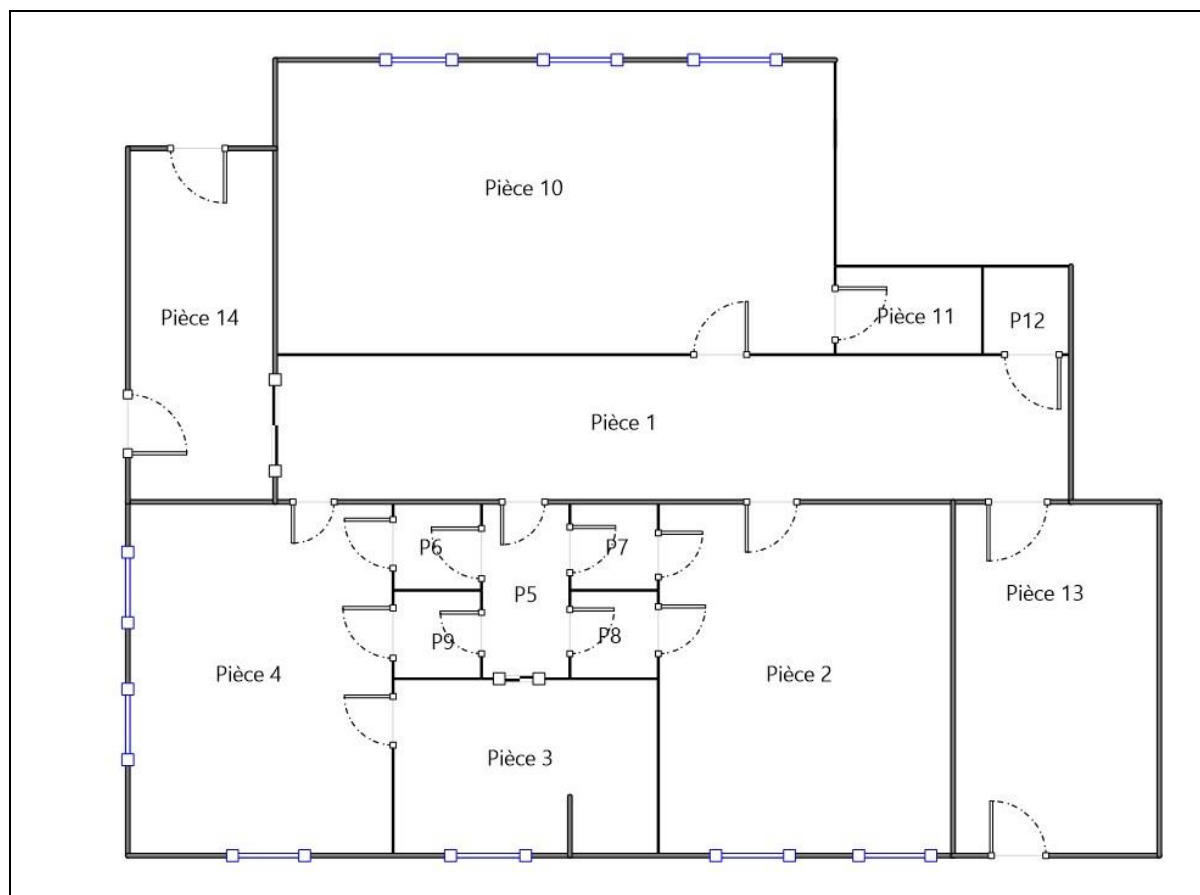
Nombre d'unités de diagnostic : 3

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
380					mesure 1	0	
381		Mur haut	Crépis		mesure 2	0	
382					mesure 1	0	
383		Mur soubassement	Crépis		mesure 2	0	
384					mesure 1	0	
385		Tablettes	Pierre		mesure 2	0	

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.
* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage





6. Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	219	0	167	52	0	0
%	100	0 %	76 %	24 %	0 %	0 %

6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (non dégradé, non visible, état d'usage) sur certaines unités de diagnostic, le propriétaire doit veiller à l'entretien des

revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

6.3 Commentaires

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

M. OBRINGER

6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

Situations de risque de saturnisme infantile

NON	Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3
NON	L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3

Situations de dégradation de bâti

NON	Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
NON	Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce
NON	Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

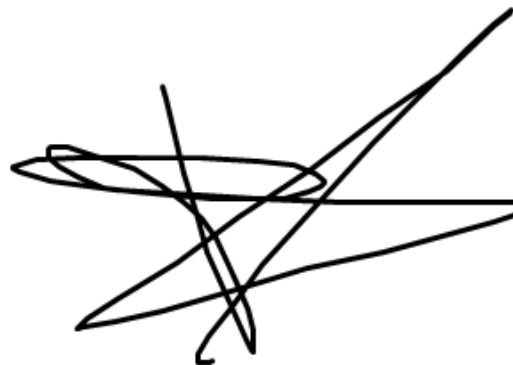
6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

NON	Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique.
-----	--

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LA CERTIFICATION DE PERSONNES - 25 Avenue Léonard de Vinci, Immeuble Europarc, 33600 PESSAC (détail sur www.info-certif.fr)**

Fait à **METZ**, le **25/09/2024**Par : **Mr PIERREL Valerian**

7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

8.1 Textes de référence

Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 07 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;

- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** :
<http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :
<http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

9. Annexes

9.1 Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

9.2 Illustrations

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.



**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier
N°942**

Monsieur PIERREL Valérian

Amiante sans mention
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Amiante
Date d'effet : 16/05/2022 : - Date d'expiration : 29/08/2028

Amiante avec mention
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Missions spécifiques, bâtiments complexes
Date d'effet : 16/05/2022 : - Date d'expiration : 29/08/2028

DPE individuel
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Diagnostic de performances énergétiques
Date d'effet : 16/05/2022 : - Date d'expiration : 29/08/2028

DPE avec mention
Selon arrêté du 02 juillet 2018

DPE par immeuble, bâtiments à usage autre que d'habitation
Date d'effet : 16/05/2022 : - Date d'expiration : 29/08/2028

Electricité
Selon arrêté du 24 décembre 2021

Etat de l'installation intérieure électricité
Date d'effet : 25/03/2022 : - Date d'expiration : 24/03/2029

Gaz
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Etat de l'installation intérieure gaz
Date d'effet : 16/05/2022 : - Date d'expiration : 29/08/2028

Plomb sans mention
Selon arrêté du 24 décembre 2021

Constat du risque d'exposition au plomb
Date d'effet : 25/03/2022 : - Date d'expiration : 24/03/2029

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,
Edité le 16/05/2022, à Canéjan par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

[Signature]

Siège : 23bis, rue Thomas Edison - 33610 CANEJAN
Mail : contact@lcp-certification.fr Site : www.lcp-certification.fr
Tel : 05.33.89.39.30
SIRET : 80914919800024 RCS BORDEAUX Code APE : 7022 Z
Enr487@ LE CERTIFICAT V011 du 10-01-2022



Accréditation N° 4-0590
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 13 rue Francis Davso – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

Société ABP+
11 Rue Joseph Cugnot
57070 METZ
Siret n°509 496 436 00031

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ IARD, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 86517808 / 808109071.

ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : **DIAGNOSTIC IMMOBILIER :**

Diagnostic Assainissement autonome et collectif
Evaluation Périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante (MPCA)
Diagnostic Accessibilité Handicapé (Hors ERP)
Diagnostic amiante avant travaux/démolition sans préconisation de travaux NF X46-020 (articles R4412-140 à R4412-142 du Code du travail – article R1334-27 CSP – arrêté du 26 juin 2013)
Diagnostic amiante avant-vente et avant location
Diagnostic de performance énergétique (DPE)
Diagnostic de l'état des installations de gaz uniquement dans le cadre du DDT
Diagnostic surface habitable Loi Boutin
Diagnostic sécurité piscine
Diagnostic termites
Dossier technique amiante (DTA)
Diagnostic état de l'installation intérieure de l'électricité des parties privatives et communes (DTT)
Diagnostic Etats des lieux locatifs
Diagnostic Exposition au plomb (CREP)
Diagnostic Loi Carrez
Diagnostic Millièmes de copropriété et tantième de charges de copropriété
Diagnostic Etat parasitaire (mérules, vrillettes, lyctus, champignons)
Certificat de norme d'habitabilité dans le cadre de l'obtention

d'un prêt conventionné et/ou d'un prêt à taux zéro
Diagnostic acoustique
Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux – ERP en milieu non industriel (Exclusion des diagnostics en milieu industriel)
Diagnostic humidité
Diagnostic recherche de plomb avant travaux/démolition (art R1334-12 et R1334-8 du CSP – Article R4412 du Code du travail)
Diagnostic par infiltrométrie - perméabilité des bâtiments (RT 2012)
Thermographie infrarouge
Evaluation valeur vénale et locative
Audit énergétique réalisé dans le cadre du DPE et à l'occasion de la vente d'une maison ou d'un immeuble en monopropriété étiqueté F ou G conformément à la loi N° 2021-1104 du 22/08/2021 « Climat et Résilience »
Attestation de prise en compte de la réglementation thermique
Diagnostic Etat des risques et pollutions (ERP)
Certificat de décence (loi SRU 2000-1208 SRU du 13/12/2000)
Contrôle visuel après travaux de désamiantage (Norme NFX 46-021)
Diagnostic Technique Global des immeubles relevant du statut de la copropriété (article L.731-1 du Code de la Construction et de l'Habitation)
Diagnostic plomb après travaux

La garantie du contrat porte exclusivement :

- **Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,**
- **Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation**

Période de validité : **du 01/10/2024 au 30/09/2025.**

L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations

La Société ALLIANZ garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° 41128-01-2013, des conventions spéciales n° 41323-01-2013 et des conditions particulières (feuillelet d'adhésion 808109071), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

Tél 09 72 36 90 00

13 rue Francis Davso 13001 Marseille

contact@cabinetcondorcet.com - www.cabinetcondorcet.com

Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com - 13 rue Francis Davso 13001 Marseille 09 72 36 90 00

SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr - Sous le contrôle de l'ACPR
Autorité de contrôle Prudential et Résolution- 4 Pl de Budapest 75009 Paris


TABLEAU DE GARANTIE

Responsabilité civile « Exploitation »	
Nature des dommages	Montant des garanties
Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :	9 000 000 €/par sinistre
dont :	
- Dommages matériels et immatériels consécutifs :	1 500 000 €/par sinistre
- Dommages immatériels non consécutifs :	150 000 €/par année d'assurance
- Atteintes à l'environnement accidentelles (corporels, matériels et immatériels) :	750 000 €/par année d'assurance
- Dommages aux bâtiments loués ou empruntés et à leur contenu	300 000 €/par sinistre
Responsabilité civile « Professionnelle » (garantie par Assuré)	
Nature des dommages	Montant des garanties
Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :	600 000 €/par sinistre avec un maximum de 600 000 €/par année d'assurance
dont :	
- Destruction ou détérioration des documents et autres supports d'informations confiés à l'Assuré pour l'exécution des prestations, y compris les frais de reconstitution des informations :	30 000 €/par sinistre
Défense – Recours	
Défense devant les juridictions civiles, commerciales ou administratives. Défense des intérêts civils devant les juridictions répressives :	Frais à la charge de l'Assureur, sauf dépassement du plafond de garantie en cause.
Recours (préjudices supérieurs à 150 €) :	15 000 €/par sinistre

La présente attestation ne peut engager l'assureur en dehors des limites prévues par les clauses et conditions du contrat auxquelles elle se réfère.

Fait à Marseille, le 16 septembre 2024

POUR LE CABINET CONDORCET

Tél 09 72 36 90 00
 13 rue Francis Davso 13001 Marseille
contact@cabinetcondorcet.com - www.cabinetcondorcet.com
 Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com - 13 rue Francis Davso 13001 Marseille 09 72 36 90 00
 SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr - Sous le contrôle de l'ACPR
 Autorité de contrôle Prudential et Résolution- 4 Pl de Budapest 75009 Paris

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **DV24080106** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : HIA LEGUEST BAT 012 Rdc 57000 METZ.

Je soussigné, **Mr PIERREL Valerian**, technicien diagnostiqueur pour la société **NEO Consulting** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Amiante	Mr PIERREL Valerian	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	942	29/08/2028 (Date d'obtention : 16/05/2022)
Plomb	Mr PIERREL Valerian	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	942	24/03/2029 (Date d'obtention : 23/03/2022)
Electricité	Mr PIERREL Valerian	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	942	24/03/2029 (Date d'obtention : 25/03/2022)
Gaz	Mr PIERREL Valerian	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	942	29/08/2028 (Date d'obtention : 16/05/2022)
Termites	Mr PIERREL Valerian	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	942	08/02/2022 (Date d'obtention : 16/05/2022)
Amiante TVX	Mr PIERREL Valerian	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	942	29/08/2028 (Date d'obtention : 16/05/2022)
DPE	Mr PIERREL Valerian	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	942	29/08/2028 (Date d'obtention : 16/05/2022)
Audit Energetique	Valerian Pierrel	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	AE942	28/02/2025 (Date d'obtention : 01/04/2023)

- Avoir souscrit à une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à Metz , le **07/10/2024**

Par : **Mr PIERREL Valerian**

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »